

**GRUPA  
„CZERWONA TOREBKA” S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 31 MARCA 2017 ROKU**



**czerwona torebka**

Poznań, 15 maja 2017 roku

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
(w tysiącach PLN)

---

Wybrane dane finansowe .....	3
Wybrane dane finansowe (c.d.).....	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (c.d.) .....	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	7
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (c.d.) .....	8
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	9
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (c.d.) .....	10
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	11
Dodatkowe noty objaśniające.....	12
1. Informacje ogólne .....	12
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	12
3. Zmiany w składzie Grupy .....	14
4. Zmiana szacunków.....	14
5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	14
6. Sezonowość działalności .....	14
7. Informacje dotyczące segmentów działalności .....	14
8. Działalność zaniechana.....	18
9. Podatek dochodowy .....	19
10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	19
11. Rzeczowe aktywa trwałe .....	20
12. Wartości niematerialne.....	22
13. Leasing .....	24
13.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca .....	24
13.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca .....	24
13.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu.....	25
14. Nieruchomości inwestycyjne .....	26
15. Nieruchomości inwestycyjne w budowie .....	27
16. Zapasy.....	27
17. Rezerwy.....	28
18. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki .....	29
19. Zarządzanie kapitałem .....	29
20. Zobowiązania warunkowe .....	31
21. Sprawy sądowe .....	32
22. Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	38
23. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym .....	40

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

## WYBRANE DANE FINANSOWE

### Wybrane skonsolidowane dane finansowe

	Za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 PLN (niebadane)	Za okres od 01.01.2016 do 31.03.2016 PLN (niebadane)	Za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 EUR (niebadane)	Za okres od 01.01.2016 do 31.03.2016 EUR (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	1 785	7 619	416	1 749
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(1 235)	1 112	(288)	255
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(153)	43	(36)	10
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(192)	(102)	(45)	(23)
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(192)	(102)	(45)	(23)
Całkowite dochody ogółem	(274)	(1 176)	(64)	(270)
Całkowity dochód ogółem przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(274)	(1 176)	(64)	(270)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	926	(4 690)	216	(1 077)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	253	8 549	59	1 963
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(1 330)	(5 101)	(310)	(1 171)
Przepływy pieniężne netto razem	(151)	(1 242)	(35)	(285)
Podstawowy zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	0,00	-0,02	0,00	0,00
Rozwodniony zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	0,00	-0,02	0,00	0,00

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

## WYBRANE DANE FINANSOWE (c.d.)

	Na dzień 31 marca 2017 PLN (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2016 PLN (badane)	Na dzień 31 marca 2016 PLN (niebadane)	Na dzień 31 marca 2017 EUR (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2016 EUR (badane)	Na dzień 31 marca 2016 EUR (niebadane)
Aktywa razem	600 309	600 097	739 604	142 260	135 646	173 274
Kapitały własne	442 333	442 607	556 371	104 823	100 047	130 346
Kapitały własne przypisane akcjonariuszom Jednostki Dominującej	442 333	442 607	556 371	104 823	100 047	130 346
Zobowiązania	99 447	98 838	121 960	23 567	22 341	28 573
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną	58 529	58 652	61 273	13 870	13 258	14 355

Wybrane dane finansowe prezentowane w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje dotyczące sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu; kurs ten wyniósł:
  - za okres bieżący – 4,2891
  - za okres poprzedni – 4,3559
- pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego; kurs ten wyniósł:
  - za okres bieżący – 4,2198
  - za okres poprzedni – 4,2684
  - na dzień 31 grudnia 2016 – 4,4240

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

**za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku**

		Za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 (niebadane)	Za okres od 01.01.2016 do 31.03.2016 (niebadane)
<i>Działalność kontynuowana</i>			
<b>Przychody ze sprzedaży</b>		<b>1 785</b>	<b>7 619</b>
Przychody ze sprzedaży zapasów		160	1 120
Przychody z wynajmu		1 625	2 876
Przychody z pośrednictwa		-	3 623
<b>Koszty własne sprzedaży</b>		<b>(1 014)</b>	<b>(5 311)</b>
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	16	(220)	(439)
Koszty własne usług wynajmu		(794)	(1 037)
Koszty własne usług pośrednictwa		-	(3 835)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>771</b>	<b>2 308</b>
Koszty sprzedaży		(543)	(758)
Koszty ogólnego zarządu		(1 419)	(3 099)
Koszty handlowe		(23)	(25)
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		<b>(1 214)</b>	<b>(1 574)</b>
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych		8	(1 528)
Pozostałe przychody operacyjne		443	5 698
Pozostałe koszty operacyjne		(472)	(1 484)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>(1 235)</b>	<b>1 112</b>
Przychody finansowe		1 930	282
Koszty finansowe		(848)	(1 351)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>(153)</b>	<b>43</b>
Podatek dochodowy	9	(39)	(145)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>(192)</b>	<b>(102)</b>
<i>Działalność zaniechana</i>			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	8	(82)	(1 074)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy		(274)	(1 176)

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (c.d.)

**za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku**

Nota	Za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 (niebadane)	Za okres od 01.01.2016 do 31.03.2016 (niebadane)
Zysk / (strata) netto okresu sprawozdawczego	(274)	(1 176)
<b>Inne całkowite dochody</b>		
<i>Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych</b>		
<i>Pozycje nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>	-	-
Zyski/(straty) aktuarialne dotyczące programów określonych świadczeń	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych</b>	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	-	-
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>(274)</b>	<b>(1 176)</b>
Całkowity dochód przypadający: Akcjonariuszom jednostki dominującej	(274)	(1 176)
Zysk na jedną akcję:		
– podstawowy z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,00)	(0,02)
– podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,00)	(0,00)
– rozwodniony z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,00)	(0,02)
– rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,00)	(0,00)

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 31 marca 2017 roku

<i>Aktywa</i>	<i>Nota</i>	Na dzień 31 marca 2017 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2016 (badane)	Na dzień 31 marca 2016 (niebadane)
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		<b>538 876</b>	<b>537 381</b>	<b>283 103</b>
Nieruchomości inwestycyjne	14	216 122	216 405	230 311
Nieruchomości inwestycyjne w budowie		-	-	-
Wartości niematerialne	12	32 657	32 671	34 248
Rzeczowe aktywa trwałe	11	7 049	7 253	8 387
Wartość firmy		-	-	-
Inwestycje w jednostkach zależnych		-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe		4 746	4 563	9 809
Należności długoterminowe		271 943	270 054	37
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		6 359	6 435	311
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6 052	6 052	302
Pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		306	383	9
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>37 585</b>	<b>38 910</b>	<b>417 167</b>
Zapasy	16	27 757	27 942	50 156
Należności z tytułu dostaw i usług		2 772	2 515	352 583
Należności z tytułu podatku VAT		280	1 725	1 381
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe		10	10	10
Inne aktywa		1 325	335	1 451
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		535	687	509
Pozostałe należności krótkoterminowe		4 906	5 696	11 077
<b>Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grupa aktywów związanych z działalnością zaniechaną</b>		<b>23 848</b>	<b>23 806</b>	<b>39 334</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>600 309</b>	<b>600 097</b>	<b>739 604</b>

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (c.d.)

na dzień 31 marca 2017 roku

<i>Pasywa</i>	<i>Nota</i>	Na dzień 31 marca 2017 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2016 (badane)	Na dzień 31 marca 2016 (niebadane)
<b>Kapitał własny</b>		<b>442 333</b>	<b>442 607</b>	<b>556 371</b>
<b>Kapitał przypadający na akcjonariuszy jednostki</b>		<b>442 333</b>	<b>442 607</b>	<b>556 371</b>
Kapitał podstawowy		15 005	15 005	15 005
Kapitał zapasowy		497 182	497 182	674 124
Akcje/udziały własne		(27 797)	(27 797)	(37 733)
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających		-	-	-
Należne wpłaty na poczet kapitału		-	-	-
Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)		<b>(42 057)</b>	<b>(41 783)</b>	<b>(95 025)</b>
Zysk (strata) z lat ubiegłych		(41 783)	74 733	(93 849)
Zysk (strata) netto bieżącego roku		(274)	(116 516)	(1 176)
<b>Zobowiązania</b>		<b>99 447</b>	<b>98 838</b>	<b>121 960</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>51 870</b>	<b>52 267</b>	<b>58 752</b>
Długoterminowe kredyty i pożyczki	18	11 169	11 298	35 006
Dłużne papiery wartościowe		5 228	6 719	-
Kaucje od najemców		243	230	656
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	13.3	410	459	629
Pozostałe zobowiązania finansowe		12 604	11 323	14 981
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		20 948	20 948	6 473
Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	17	37	37	38
Pozostałe rezerwy długoterminowe	17	790	812	696
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		441	441	273
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>47 577</b>	<b>46 571</b>	<b>63 208</b>
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	18	26 305	26 471	26 564
Dłużne papiery wartościowe		2 763	2 520	15 050
Kaucje od najemców		939	926	950
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		7 934	7 525	12 182
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	13.3	494	515	569
Pozostałe zobowiązania finansowe		652	647	194
Zobowiązania z tytułu podatku VAT		4 469	4 996	2 894
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		438	400	416
Pozostałe zobowiązania podatkowe		1 179	147	1 332
Rezerwy krótkoterminowe	17	563	563	3
Depozyty wpłacone przez klientów		10	10	96
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		1 831	1 851	2 958
<b>Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży</b>		-	-	-
<b>Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną</b>		<b>58 529</b>	<b>58 652</b>	<b>61 273</b>
<b>Pasywa razem</b>		<b>600 309</b>	<b>600 097</b>	<b>739 604</b>



## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

**za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku**

	Okres zakończony 31 marca 2017 (niebadane)	Okres zakończony 31 marca 2016 (niebadane)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk / (strata) brutto z działalności kontynuowanej	(153)	43
Zysk / (strata) brutto z działalności zaniechanej	(82)	(1 074)
Korekty o pozycje	879	(1 250)
<i>(Zysk) / Strata z wyceny nieruchomości inwestycyjnych</i>	-	-
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji nieruchomości inwestycyjnych</i>	(8)	1 528
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji środków trwałych i wartości niematerialnych</i>	(1)	(4 362)
<i>Amortyzacja</i>	216	740
<i>Przychody z tytułu odsetek</i>	(76)	(8)
<i>Koszty z tytułu odsetek i prowizji</i>	748	852
Korekty kapitału obrotowego	261	(1 929)
<i>Zmiana stanu rezerw</i>	17 (122)	-
<i>Zmiana stanu zapasów</i>	16 184	1 091
<i>Zmiana stanu należności</i>	(19)	(1 978)
<i>Zmiana stanu zobowiązań krótkoter., z wyjątkiem pożyczek i kredytów</i>	876	304
<i>Zmiana stanu innych aktywów</i>	(658)	(1 346)
Podatek dochodowy zapłacony	-	-
Zmiana stanu sald kaucji najemców i depozytów	26	(459)
Odpis z tytułu trwałej utraty wartości rz. aktywów trwałych	-	-
Inne korekty	(5)	(21)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>926</b>	<b>(4 690)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Wydatki na środki trwałe	-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	2 886
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych	3	5 666
Sprzedaż udziałów w spółce Syngrapha	-	-
Wpływy z aktywów finansowych (pozostałe jednostki)	230	-
Odsetki otrzymane	20	8
Wydatki na aktywa inwestycyjne	-	(11)
<i>w jednostkach pozostałych (depozyty)</i>	-	(11)
<i>w jednostkach powiązanych (weksle)</i>	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>253</b>	<b>8 549</b>

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (c.d.)

za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku

	Okres zakończony 31 marca 2017 (niebadane)	Okres zakończony 31 marca 2016 (niebadane)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu kredytów i pożyczek	-	637
Spląty kredytów i pożyczek	(550)	(4 254)
Wydatki z tytułu emisji obligacji	(1 446)	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych (weksli)	1 158	2
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(71)	(922)
Odsetki zapłacone	(421)	(564)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(1 330)</b>	<b>(5 101)</b>
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(151)	(1 242)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	(151)	(1 242)
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>859</b>	<b>1 890</b>
<hr/>		
<b>Środki pieniężne na koniec okresu*</b>	<b>708</b>	<b>648</b>
*w tym środki pieniężne z działalności zaniechanej	<b>173</b>	<b>140</b>

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				Razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	
<b>Na dzień 01 stycznia 2016 roku (badane)</b>	<b>15 005</b>	<b>674 124</b>	<b>(37 733)</b>	<b>(93 849)</b>	<b>557 547</b>
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	-	(1 176)	(1 176)
<b>Na dzień 31 marca 2016 roku (niebadane)</b>	<b>15 005</b>	<b>674 124</b>	<b>(37 733)</b>	<b>(95 025)</b>	<b>556 371</b>

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				Razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	
<b>Na dzień 01 stycznia 2017 roku (badane)</b>	<b>15 005</b>	<b>497 182</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(41 783)</b>	<b>442 607</b>
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	-	(274)	(274)
<b>Na dzień 31 marca 2017 roku (niebadane)</b>	<b>15 005</b>	<b>497 182</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(42 057)</b>	<b>442 333</b>

## DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

### 1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka („Grupa”) składa się ze spółki Czerwona Torebka S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2016 roku oraz dane na dzień 31 grudnia 2016 roku. Dane dotyczące okresów 3 miesięcy zakończonych dnia 31 marca 2017 i 2016 roku nie były przedmiotem przeglądu lub badania przez biegłego rewidenta.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000292312.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 300709350.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Czerwona Torebka jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Grupy Czerwona Torebka jest:

1. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
2. Wynajem i dzierżawa
3. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
4. Handel detaliczny – obejmujący na dzień 31.03.2017 roku tylko działalność handel e-commerce spółki „Magus” SA w upadłości układowej. Spółka Magus złożyła w grudniu 2015 roku wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu, na podstawie którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych wydał w dniu 30 maja 2016 postanowienie o ogłoszeniu upadłości z możliwością zawarcia układu z wierzycielami.

W związku z planem restrukturyzacyjnym Magus S.A. w upadłości układowej (dawniej Merlin.pl S.A.) wynik na działalności tej spółki zaklasyfikowano do działalności zaniechanej zgodnie z zapisami MSSF 5. W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym z sytuacji finansowej, dane finansowe Magus S.A. w upadłości układowej (dawniej Merlin.pl S.A.) na dzień 31 marca 2017 zostały zaprezentowane w odrębnych pozycjach jako Grupa aktywów oraz Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną, tak samo zostało to ujęte w danych porównawczych.

Działalność zaniechana jest częścią działalności Grupy Czerwona Torebka, która stanowi odrębną ważną dziedzinę działalności lub geograficzny obszar działalności, którą zbyto lub przeznaczono do sprzedaży lub wydania, albo jest to jednostka zależna nabyta wyłącznie w celu odsprzedaży. Klasyfikacji do działalności zaniechanej dokonuje się na skutek zbycia lub wtedy, gdy działalność spełnia kryteria zaklasyfikowania jako przeznaczonej do sprzedaży.

Na dzień 31 marca 2017 roku większościowy pakiet akcji Spółki (bezpośrednio i pośrednio) znajduje się w posiadaniu Pana Mariusza Świtalskiego wraz z rodziną.

Zarząd Grupy zatwierdził do publikacji niniejsze śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe pod datą 15 maja 2017 roku.

### 2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Przy ocenie możliwości kontynuowania działalności Zarząd wziął pod uwagę następujące fakty i okoliczności:

W dniu 1 marca 2016 roku Zarząd Czerwonej Torebki S.A. doprowadził do trójstronnego porozumienia pomiędzy: Czerwona Torebka S.A., Magus S.A. oraz ALIOR Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, dotyczącego przedłużenia spłaty kredytu zaciągniętego przez Magus S.A. Strony ustaliły, iż ostateczny termin spłaty wypada w dniu 31 lipca 2018 roku. Zawarcie wskazanego porozumienia odegrało znaczącą rolę z punktu widzenia decyzji o zatwierdzeniu wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu złożonego przez Spółkę Magus S.A. W dniu 30 maja 2016 roku Sąd wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości z możliwością zawarcia układu z wierzycielami. Bieżące finansowanie działalności Magus S.A. mają zapewnić wpływy z zawartej w dniu 27 listopada 2015 roku umowy współpracy z Topmall Sp. z o.o., której przedmiotem jest dzierżawa znaku towarowego merlin.pl udostępnionego przez Magus S.A. na rzecz Topmall Sp. z o.o. w celu prowadzenia przez Topmall Sp. z o.o. własnego sklepu internetowego pod domeną internetową merlin.pl.

Biorąc pod uwagę iż współpraca pomiędzy Magus S.A. w upadłości układowej a Topmall sp. z o.o. stanowi źródło środków pieniężnych niezbędnych do bieżącego funkcjonowania Magus S.A. a upłynienie pozostałego majątku Magus S.A. (w postaci przede wszystkim niezabudowanych nieruchomości) dostarczy środków finansowych na zaspokojenie wierzycieli Zarząd stoi na stanowisku, iż proces restrukturyzacji Magus S.A. nie będzie miał istotnego wpływu na płynność Grupy.

W dniu 15 kwietnia 2016 Spółka wyemitowała 930 obligacji na okaziciela w ramach serii B o łącznej wartości nominalnej 9.300.000 złotych. Obligacje nie posiadają formy dokumentu, a wartość nominalna jednej obligacji na dzień emisji wynosi 10.000 złotych. Wartość emisyjna obligacji jest równa ich wartości nominalnej na dzień emisji. Przydziału 930 obligacji serii B o łącznej wartości nominalnej 9.300.000 złotych dokonał stosowną uchwałą Zarząd Spółki w dniu 13 kwietnia 2016 roku. Dniem emisji obligacji był 15 kwietnia 2016 r. Dniem ostatecznego wykupu obligacji jest 31 marca 2019 r., o ile nie nastąpi wcześniejszy wykup obligacji, zgodnie z warunkami emisji obligacji. Co do zasady, kwota wykupu obligacji będzie wypłacana przez Spółkę w ratach, w dniach wypłaty odsetek oraz w dniu ostatecznego wykupu obligacji.

Emisja obligacji nastąpiła w trybie art. 33 pkt 2 Ustawy o Obligacjach.

Obligacje są zabezpieczone hipoteką na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gwiazdowo, gmina Kostrzyn, powiat poznański, o łącznej powierzchni 64,0503 hektara, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą numer PO1F/00023906/2.

Obligacje są rejestrowane w ewidencji, w rozumieniu art. 8 ust. 1 Ustawy o Obligacjach, prowadzonej przez Ipopema Securities Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 230737.

W dniu 31 marca 2017 r. Spółka dokonała płatności z tytułu odsetek od obligacji i częściowych rat wykupu w kwocie 1 445,3 tys. PLN. Kolejna płatność z tego tytułu przypada na 30 września 2017 r.

Podobnie jak w minionych okresach ważne źródło finansowania działalności Grupy będzie stanowiła regularna sprzedaż nieruchomości. Zdaniem Zarządu transakcje sprzedaży nieruchomości, które są jednym z największych pod względem wartości aktywem Grupy, będą miały pozytywny wpływ na przepływy pieniężne. W ocenie Zarządu należące do Grupy nieruchomości (w tym m.in. zgromadzony w poprzednich latach znaczący bank ziemski) stanowią wystarczające zaplecze majątku możliwego do sprzedaży i zapewniającego płynność Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

### **3. Zmiany w składzie Grupy**

W bieżącym okresie sprawozdawczym nie odnotowano zmian w składzie Grupy. Aktualny skład Grupy Kapitałowej został przedstawiony w skonsolidowanym raporcie za I kwartał 2017 roku.

### **4. Zmiana szacunków**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany metody ustalania szacunków w porównaniu do założeń prezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

### **5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku, z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2017 roku.

### **6. Sezonowość działalności**

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

### **7. Informacje dotyczące segmentów działalności**

Dla celów zarządczych działalność Grupy sklasyfikowana jest w następujących segmentach:

- Segment Nieruchomości – skupiający takie typy działalności operacyjnej, jak:
  - Wynajem - polegający na dostarczaniu wystandaryzowanych powierzchni handlowych na wynajem i administrowanie nimi;
  - Działalność Deweloperską - zajmującą się realizacją i sprzedażą obiektów;
  - Pośrednictwo - zajmujący się pośrednictwem na rynku nieruchomości
  - Grunty - zajmujący się nieruchomościami gruntowymi, obejmuje bank ziemi zbudowany przez Grupę w latach poprzednich i uszlachetniany przez przekształcanie na działki budowlane w celu dalszej odsprzedaży oraz wydzierżawiany w celu uzyskania bieżących przychodów czynszowych w toku procesu uszlachetniania;
- Segment e-commerce - skupiający usługi typu e-commerce odnoszące się do działalności świadczonej przez spółkę Magus S.A. w upadłości układowej (dawniej Merlin.pl S.A.); wykazywany jako działalność zaniechana.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana		Działalność zaniechana			Działalność ogółem	
	Podsumowanie		Segment nieruchomości	Segment e-commerce	Podsumowanie		Razem
	Segment nieruchomości	Nieprzypisane			działalności kontynuowanej	działalności zaniechanej	
<b>Na dzień 31 marca 2017 roku</b>							
<b>Przychody i koszty</b>							
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-	2	2	-	2
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	160	-	160	-	-	-	160
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	1 625	-	1 625	-	-	-	1 625
Przychody ze sprzedaży usług	-	-	-	360	360	-	360
Przychody z pośrednictwa	-	-	-	-	-	-	-
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(220)	-	(220)	-	-	-	(220)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(794)	-	(794)	-	-	-	(794)
Koszty operacyjne*	(1 985)	-	(1 985)	(244)	(244)	-	(2 230)
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	8	-	8	-	-	-	8
<b>Zysk/(strata) segmentu</b>	<b>(1 206)</b>	-	<b>(1 206)</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	-	<b>(1 088)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	443	-	443	6	6	-	449
Pozostałe koszty operacyjne	(472)	-	(472)	-	-	-	(472)
Przychody finansowe	1 930	-	1 930	-	-	-	1 930
Koszty finansowe	(848)	-	(848)	(206)	(206)	-	(1 054)
<b>Zysk / strata brutto</b>	<b>(153)</b>	-	<b>(153)</b>	<b>(82)</b>	<b>(82)</b>	-	<b>(235)</b>

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana		Działalność zaniechana		Działalność ogółem	
	Segment nieruchomości	Podsumowanie	Segment nieruchomości	Segment e-commerce	Podsumowanie	Razem
		działalności kontynuowanej			działalności zaniechanej	
<b>Na dzień 31 marca 2016 roku</b>						
<b>Przychody i koszty</b>						
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	1 120	1 120	-	-	-	1 120
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	2 876	2 876	-	-	-	2 876
Przychody ze sprzedaży usług	-	-	-	-	-	-
Przychody z pośrednictwa	3 623	3 623	-	-	-	3 623
Koszty sprzedaży towarów	-	-	-	-	-	-
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(439)	(439)	-	-	-	(439)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(4 872)	(4 872)	-	-	-	(4 872)
Koszty operacyjne*	(3 881)	(3 881)	-	(1 973)	(1 973)	(5 854)
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	(1 528)	(1 528)	-	-	-	(1 528)
<b>Zysk/(strata) segmentu</b>	<b>(3 102)</b>	<b>(3 102)</b>	<b>-</b>	<b>(1 973)</b>	<b>(1 973)</b>	<b>(5 075)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	5 698	5 698	-	912	912	6 610
Pozostałe koszty operacyjne	(1 484)	(1 484)	-	(10)	(10)	(1 494)
Przychody finansowe	282	282	-	0	0	282
Koszty finansowe	(1 351)	(1 351)	-	(3)	(3)	(1 354)
Utrata wartości aktywów	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie/ utworzenie odpisu na zapasy	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk / strata brutto</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>(1 074)</b>	<b>(1 074)</b>	<b>(1 031)</b>

\* Suma kosztów operacyjnych równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów handlowych odzwierciedlonych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.



Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej, które w pewnym zakresie są mierzone inaczej niż zysk lub strata na działalności operacyjnej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Finansowanie Grupy (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi) oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Zysk operacyjny segmentu nie uwzględnia pozostałych przychodów i pozostałych kosztów operacyjnych, a także wyniku wyceny nieruchomości inwestycyjnych i przeszacowania zapasów, dodatkowo nie zawiera przychodów finansowych i kosztów finansowych oraz nie zawiera wyniku na działalności zaniechanej (nota nr 8).

Z wyjątkiem nieruchomości, zapasów oraz wartości firmy, zarząd nie monitoruje aktywów w podziale na segmenty, w związku z tym nie są one prezentowane w podziale na segmenty sprawozdawczości segmentów operacyjnych.

## 8. Działalność zaniechana

Wyniki finansowe osiągnięte na działalności zaniechanej przedstawiają się w następujący sposób:

	Za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017	Za okres od 01.01.2016 do 31.03.2016
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>362</b>	-
Przychody ze sprzedaży towarów	2	-
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	-	-
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	360	-
Przychody z pośrednictwa	-	-
<b>Koszty własne sprzedaży</b>	-	-
Koszty własny sprzedaży towarów	-	-
Odwrocenie/ (utworzenie) odpisu na zapasy	-	-
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>362</b>	-
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	(244)	(1 756)
Koszty handlowe	-	(217)
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>118</b>	<b>(1 973)</b>
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Zysk (strata) z wyceny zapasów	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży DER, Małpka	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	6	912
Pozostałe koszty operacyjne	-	(10)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>124</b>	<b>(1 071)</b>
Przychody finansowe	-	-
Koszty finansowe	(206)	(3)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(82)</b>	<b>(1 074)</b>
Podatek dochodowy	-	-
<b>Zysk (strata) netto przypisana działalności zaniechanej</b>	<b>(82)</b>	<b>(1 074)</b>

## 9. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przedstawiają się następująco:

	Okres zakończony 31 marca 2017 (niebadane)	Okres zakończony 31 marca 2016 (niebadane)
<b>Skonsolidowany rachunek zysków i strat</b>		
<u>Bieżący podatek dochodowy</u>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(39)	(145)
<u>Odroczony podatek dochodowy</u>		
Wynikający z powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-	-
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	(39)	(145)

W Grupie opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych podlegają:

- Czerwona Torebka S.A. – jednostka dominująca oraz
- Spółki od 17 CT do 22 CT (spółki komandytowo-akcyjne),
- Czerwona Torebka Sp. z o.o.
- Enaville Investments S.A.

Pozostałe jednostki zależne – spółki komandytowe, nie są płatnikami podatku dochodowego od osób prawnych z uwagi na ich formę prawną.

Grupa Czerwona Torebka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego wyłącznie w stosunku do spółek, które, zgodnie ze swoją formą prawną, są podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych i tylko w sytuacji, gdy jest prawdopodobne, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Zarząd jednostki dominującej dokonuje na każdy dzień bilansowy osądu dotyczącego prawdopodobieństwa zrealizowania aktywa z tytułu podatku odroczonego.

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z wysokimi odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o rozwiniętym systemie podatkowym. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

## 10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W okresie od 01 stycznia 2017 do 31 marca 2017 roku Grupa nie wypłaciła żadnych dywidend.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 11. Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na na dzień 31 marca 2017							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	<b>419</b>	<b>5 525</b>	<b>55</b>	<b>458</b>	<b>690</b>	<b>78</b>	<b>28</b>	<b>7 253</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	(6)	-	(6)	-	(12)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>530</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>610</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	63	14	50	69	7	-	203
Sprzedaż	-	-	-	(5)	-	(6)	-	(11)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpis aktualizujący	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto środków trwałych z tytułu działalności zaniechanej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>530</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>610</b>
<b>Wartość netto na dzień 31 marca 2017 roku</b>	<b>419</b>	<b>5 462</b>	<b>41</b>	<b>407</b>	<b>621</b>	<b>71</b>	<b>28</b>	<b>7 049</b>

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

	<b>Stan na dzień 31 marca 2016</b>							<b>Ogółem</b>
	<b>Grunty</b>	<b>Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>Maszyny i urządzenia (z wyl. komputerów)</b>	<b>Komputery</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>Inne środki trwałe</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2016 roku</b>	<b>419</b>	<b>5 809</b>	<b>132</b>	<b>702</b>	<b>1 031</b>	<b>624</b>	<b>28</b>	<b>8 745</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	(3 183)	-	-	(3 183)
Likwidacja	-	-	(13)	-	(158)	-	-	(171)
	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2016 roku</b>	-	-	-	672	-	10	80	<b>762</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	(80)	(80)
Sprzedaż	-	-	-	-	-	(56)	-	(56)
	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	63	14	50	182	39	-	348
Sprzedaż	-	-	-	-	(3 226)	-	-	(3 226)
Likwidacja	-	-	(10)	-	(108)	-	-	(118)
	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	7	67	217	-	73	-	364
Odpis aktualizujący	-	(7)	(67)	(126)	-	(72)	-	(272)
Sprzedaż	-	-	-	-	-	(46)	-	(46)
	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto środków trwałych z tytułu działalności zaniechanej</b>	-	-	-	<b>581</b>	-	-	-	<b>581</b>
<b>Wartość netto na dzień 31 marca 2016 roku</b>	<b>419</b>	<b>5 746</b>	<b>115</b>	<b>652</b>	<b>842</b>	<b>585</b>	<b>28</b>	<b>8 387</b>

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 12. Wartości niematerialne

	Stan na dzień 31 marca 2017					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2016 roku</b>	-	<b>138</b>	-	<b>32 533</b>	-	<b>32 671</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2017 roku</b>	-	-	-	-	-	-
Nabycia	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Transfer z wartości niematerialnych w budowie	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	14	-	-	-	14
Utrata wartości oprogramowania komputerowego	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	-	-	-
Odpis aktualizujący	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych z tytułu działalności zaniechanej</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na dzień 31 marca 2017 roku</b>	-	<b>124</b>	-	<b>32 533</b>	-	<b>32 657</b>

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

	<b>Stan na dzień 31 marca 2016</b>					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2016 roku</b>	-	195	1 534	32 533	-	34 262
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2016 roku</b>	-	-	-	-	-	-
Nabycia	-	-	-	-	4	4
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	14	-	-	-	14
Odpis aktualizujący	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność zaniechana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	15	-	15
Odpis aktualizujący	-	-	-	(20)	-	(20)
<b>Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych z tytułu działalności zaniechanej</b>	-	-	-	5	4	9
<b>Wartość netto na dzień 31 marca 2016 roku</b>	-	181	1 534	32 533	-	34 248

## 13. Leasing

### 13.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca

Grupa Czerwona Torebka wykazuje opłaty leasingowe jako koszty w rachunku zysków i strat rozłożone metodą liniową na okres najmu/leasingu. Przedmiotem najmu jest powierzchnia biurowa związana z działalnością operacyjną Grupy Czerwona Torebka.

Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów nieodwoływalnego leasingu operacyjnego z wyżej wymienionych tytułów przedstawiają się następująco:

#### Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingobiorca

	Okres zakończony 31 marca 2017 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2016 (badane)	Okres zakończony 31 marca 2016 (niebadane)
W okresie 1 roku	1 788	2 037	2 411
W okresie 1 do 5 lat	5 110	5 110	6 226
Powyżej 5 lat	8 623	8 943	8 641
<b>Razem</b>	<b>15 521</b>	<b>16 090</b>	<b>17 278</b>

### 13.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka zawarła umowy leasingu operacyjnego dotyczące wynajmu nieruchomości ze swojego portfela inwestycyjnego. Przeciętny okres obowiązywania umów nieodwoływalnego leasingu operacyjnego zawartych przez Grupę wynosi od 5 do 10 lat.

Wszystkie umowy zawierane są w złotych polskich.

Umowy w większości zawierają klauzule umożliwiające dokonanie okresowych waloryzacji stawek czynszu za wynajem w zależności od warunków rynkowych. Podstawą okresowej waloryzacji stawek czynszu jest wskaźnik wzrostu cen za towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni okres.

Poniżej przedstawiono przyszłe spodziewane przychody z tytułu minimalnych opłat leasingowych wynikających z umów leasingu operacyjnego. Na dzień 31 marca 2017 roku oraz okresy porównawcze dane przedstawiają się następująco:

#### Należności z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingodawca

	Okres zakończony 31 marca 2017 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2016 (badane)	Okres zakończony 31 marca 2016 (niebadane)
W okresie 1 roku	4 637	5 891	7 353
W okresie 1 do 5 lat	1 462	1 728	354
Powyżej 5 lat	60	82	-
<b>Razem</b>	<b>6 159</b>	<b>7 701</b>	<b>7 707</b>



### 13.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wartość przyszłych minimalnych opłat leasingowych z tytułu tych umów oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto przedstawia się następująco:

#### Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

	Okres zakończony 31 marca 2017		Okres zakończony 31 grudnia 2016	
	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat
W okresie 1 roku	494	494	515	515
W okresie 1 do 5 lat	479	410	545	460
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	974	904	1 060	975
Minus koszty finansowe	69	-	86	-
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:				
- krótkoterminowe	494	494	515	515
- długoterminowe	410	410	459	460

Wartość zobowiązań leasingowych dot. urządzenia do tworzenia kopii zapasowych użytkowanego na dzień 31 marca 2017 wynosi 198 tysięcy PLN a środków transportowych 706 tysiące PLN.

Wartość zobowiązań leasingowych dot. urządzenia do tworzenia kopii zapasowych użytkowanego na dzień 31 grudnia 2016 wynosi 221 tysięcy PLN a środków transportowych 754 tysiące PLN.

Grupa nie ujmowała warunkowych opłat leasingowych, gdyż takie nie wystąpiły.

## 14. Nieruchomości inwestycyjne

Do inwestycji w nieruchomości posiadanych przez Grupę zalicza się powierzchnie handlowe, biurowe, magazynowe oraz grunty.

	Okres zakończony 31 marca 2017 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2016 (badane)	Okres zakończony 31 marca 2016 (niebadane)
<i>Działalność kontynuowana</i>			-
<b>Bilans otwarcia na 1 stycznia</b>	<b>216 405</b>	<b>237 742</b>	<b>237 742</b>
Nakłady	-	-	-
Transfer z nieruchomości w budowie	-	-	-
Transfer na środki trwałe	-	-	-
Transfer ze środków trwałych	-	-	-
Sprzedaż i likwidacja	(283)	(28 820)	(7 431)
Odpis aktualizujący	-	-	-
Zyski/ (straty) z tytułu wyceny wartości godziwej	-	7 483	-
<i>Działalność zaniechana</i>			
<b>Bilans otwarcia na 1 stycznia</b>	<b>19 467</b>	<b>37 539</b>	<b>37 539</b>
Odpis aktualizujący	-	-	-
Zyski/ (straty) z tytułu wyceny nieruchomości do wartości godziwej	-	(6 140)	-
Inne	-	-	-
Sprzedaż	-	(11 932)	-
<b>Wartość netto nieruchomości inwestycyjnych wykazywanych w grupie aktywów z tytułu działalności zaniechanej</b>	<b>19 467</b>	<b>19 467</b>	<b>37 539</b>
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>216 122</b>	<b>216 405</b>	<b>230 311</b>

Opis metod wyceny oraz kluczowych danych wejściowych użytych do wyceny nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej na dzień 31 marca 2017 roku:

Nieruchomości inwestycyjne	Metoda wyceny	Istotne nieobserwowalne dane wejściowe	Przedział
Nieruchomości czynszowe (pasaże)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup> Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Szacowany wskaźnik vacancies Czynnik dyskontujący	10,5 - 62,0 inflacja 0,0%- 100,0% 8,4% - 9,5%
Nieruchomości czynszowe (stary portfel)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup> Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Czynnik dyskontujący	10,0 - 80,0 inflacja 7,5% - 8,8%
Nieruchomości gruntowe	Porównawcza	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup>	4,0-200,0

## 15. Nieruchomości inwestycyjne w budowie

Na dzień bilansowy to jest 31 marca 2017 oraz na dzień 31 marca 2016 Grupa nie wykazywała nieruchomości inwestycyjnych w budowie.

## 16. Zapasy

	Okres zakończony 31 marca 2017 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2016 (badane)	Okres zakończony 31 marca 2016 (niebadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	27 942	51 247	51 247
Zmiany stanu:			
- zysk/strata z wyceny zapasów	-	(8 723)	-
- zakup gruntów	-	20 066	-
- sprzedaż	(220)	(33 271)	(439)
- likwidacja	-	-	-
- odwrócenie/(utworzenie) odpisu na zapasy	-	-	-
- zmiana stanu	35	(1 377)	(652)
- odpis aktualizujący wartość towarów handlowych	-	-	-
- transfer zapasów na działalność zaniechaną	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>27 757</b>	<b>27 942</b>	<b>50 156</b>

## 17. Rezerwy

	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sądowe	Inne rezerwy	Ogółem
<b>Na dzień 01 stycznia 2017 roku (badane)</b>	<b>37</b>	<b>1 375</b>	<b>-</b>	<b>1 412</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
Wykorzystane	-	(22)	-	(22)
Rozwiązane	-	-	-	-
<b>Na dzień 31 marca 2017 roku (niebadane), w tym:</b>	<b>37</b>	<b>1 353</b>	<b>-</b>	<b>1 390</b>
- krótkoterminowe	-	563	-	563
- długoterminowe	37	790	-	827
<b>Na dzień 01 stycznia 2016 roku (badane)</b>	<b>38</b>	<b>695</b>	<b>3</b>	<b>736</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	680	-	680
Rozwiązane	(1)	-	(3)	(4)
<b>Na dzień 31 grudnia 2016 roku (badane), w tym:</b>	<b>37</b>	<b>1 375</b>	<b>-</b>	<b>1 412</b>
- krótkoterminowe	-	563	-	563
- długoterminowe	37	812	-	849
<b>Na dzień 01 stycznia 2016 roku (badane)</b>	<b>38</b>	<b>695</b>	<b>3</b>	<b>736</b>
<b>Na dzień 31 marca 2016 roku (niebadane), w tym:</b>	<b>38</b>	<b>695</b>	<b>3</b>	<b>736</b>
- krótkoterminowe	-	-	3	3
- długoterminowe	38	696	-	734

## 18. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Salda bieżących kredytów przedstawiają poniższe tabele:

	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 31 marca 2017 (niebadane)
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
<b>Oprocentowane kredyty i pożyczki:</b>			
Rozliczenie karty kredytowej - 00			99
Kredyty w rachunkach bieżących			3
Kredyt rewolwingowy Raiffeisen Bank Polska S.A. - 00	WBOR 1M +marża	2017-11-30	700
Pożyczka otrzymana Dziesiąta - Sowiniec Group - 00	3,00%	2016-06-30	-
Pożyczka otrzymana AAW z dn. 13.04.2016 - 01	10,00%	2019-04-16	128
Pożyczka otrzymana AAW z dn. 02.11.2016 - 01	10,00%	2017-04-30	2 480
Pożyczka otrzymana MLP Group S.A - 03	WBOR 3M +marża	2015-09-30	22 403
Pożyczka otrzymana AAW - 05	10,00%	2019-04-16	17
PKO BP kredyt KT - Goleniów - 03	WBOR 3M +marża	2026-11-28	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Białogard - 08	WBOR 1M +marża	2023-07-03	71
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Skarżysko - Kamienna - 08	WBOR 1M +marża	2023-07-03	55
mBank Hipoteczny KT - 13	WBOR 6M +marża	2032-04-15	46
Alior kredyt KT- Szczecin, Kolorowych Domów - 15	WBOR 1M +marża	2027-12-31	105
Alior kredyt KT - Wrocław - 15	WBOR 1M +marża	2027-12-31	109
Alior kredyt KT - Lubań - 15	WBOR 1M +marża	2027-12-31	89
Alior kredyt KT - Lwówek Śląski - 15	WBOR 1M +marża	2027-12-31	-
<b>Razem krótkoterminowe kredyty i pożyczki</b>			<b>26 305</b>

	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 31 marca 2017 (niebadane)
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
<b>Oprocentowane kredyty i pożyczki:</b>			
Pożyczka otrzymana AAW z dn. 13.04.2016 - 01	10%	2019-04-16	1 425
Pożyczka otrzymana AAW - 05	10%	2019-04-16	500
PKO BP kredyt DT - Goleniów - 03	WBOR 3M +marża	2026-11-28	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Białogard - 08	WBOR 1M +marża	2023-07-03	1 387
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Skarżysko - Kamienna - 08	WBOR 1M +marża	2023-07-03	1 103
mBank Hipoteczny DT - 13	WBOR 6M +marża	2032-04-15	2 763
Alior kredyt DT- Szczecin, Kolorowych Domów - 15	WBOR 1M +marża	2027-12-31	1 364
Alior kredyt DT - Wrocław - 15	WBOR 1M +marża	2027-12-31	1 467
Alior kredyt DT - Lubań - 15	WBOR 1M +marża	2027-12-31	1 160
Alior kredyt DT - Lwówek Śląski - 15	WBOR 1M +marża	2027-12-31	-
<b>Razem długoterminowe kredyty i pożyczki</b>			<b>11 169</b>

W bieżącym okresie Grupa nie spłaciła żadnych kredytów ani pożyczek.

## 19. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Na dzień 31 marca 2017 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, obligacje, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

#### Zarządzanie kapitałem - Wskaźnik dźwigni

Spółka	Na dzień 31 marca 2017 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2016 (badane)	Na dzień 31 marca 2016 (niebadane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	37 474	37 769	61 570
Dłużne papiery wartościowe	7 991	9 239	15 050
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług oraz poz. zobowiązania długoterminowe	8 375	7 966	12 455
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	904	974	1 198
Kaucje od najemców i wpłacone depozyty	1 192	1 166	1 702
Pozostałe zobowiązania, zobowiązania podatkowe	43 511	40 265	29 095
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(535)	(687)	(509)
Zadłużenie netto	98 912	96 692	120 561
Kapitał własny	442 333	442 607	556 371
Kapitał i zadłużenie netto	541 245	539 299	676 932
Wskaźnik dźwigni	0,18	0,18	0,18

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 20. Zobowiązania warunkowe

Spółka udzielająca	Podmiot, dla którego udzielane jest poręczenie	Podmiot, na rzecz którego udzielane jest poręczenie	Umowa	Kwota poręczenia
CT SA	Małpka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/05/2014/00z 31.03.2014 r.	poręczenie do 20.000.000 zł
CT SA	Małpka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/04/2014/00 z 31.03.2014 r.	poręczenie do 8.000.000 zł
CT SA	Małpka	Europejski Fundusz Leasingowy S.A.	umowa leasingu 2569/CR/14	gwarancja "Czerwona Torebka" S.A. do kwoty 8.600.000 zł
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2570/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2580/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2581/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2590/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2594/CR/14	
CT SA	Małpka	IBM Polska Sp. z o.o.	umowa nr PLI02140G	poręczenie do kwoty 253.709 zł
CT SA	Małpka	IBM Polska Sp. z o.o.	umowa nr PLI0514C	poręczenie do kwoty 691.455 zł
CT SA	Małpka	IBM Polska Sp. z o.o.	umowa nr PL091404	poręczenie do kwoty 812.465 zł
CT SA	Małpka	IBM Polska Sp. z o.o.	umowa nr PL021404	poręczenie do kwoty 598.911 zł
CT SA	Małpka	IBM Polska Sp. z o.o.	umowa nr PL051403	poręczenie do kwoty 603.985 zł
CT SA	15CT	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	poręczenie do kwoty 133.000.000 zł
20 CT	15CT	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	poręczenie do kwoty 133.000.000 zł
CT SA	8CT	Raiffeisen Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa nr CRD/36165/11 z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Ósma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	gwarancja korporacyjna spłaty zobowiązań do kwoty 17.000.000 zł (udzielona 25.05.2015 r.)

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

CT SA	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 10/0079 z 27.01.2011 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Jednym z zabezpieczeń umowy kredytu jest warunkowa umowa przeniesienia praw i obowiązków komplementariusza spółki "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. zawarta z bankiem przez "Czerwona Torebka" S.A
CT SA	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Jednym z zabezpieczeń umowy kredytu jest warunkowa umowa przeniesienia praw i obowiązków komplementariusza spółki "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. zawarta z bankiem przez "Czerwona Torebka" S.A
4 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 10/0079 z 27.01.2011 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	poręczenie 4 CT SA Sp.k. do kwoty 1.140.000 zł
2 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	poręczenie 2 CT SA Sp.k. do kwoty 28.956 zł
21 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	Umowa kredytu nr 10/0079 z 27.01.2011 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	umowa wsparcia do kwoty 317.786 zł
21 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	Umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	umowa wsparcia do kwoty 86.868 zł
CT SA	3CT	MLP Poznań Zachód spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Pruszkowie	umowa pożyczki z dnia 24.10.2014r	do kwoty 20.729.455 zł
CT SA	MAGUS S.A.	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	oświadczenie poręczyciela z 27.09.2013r	poręczenie do 54.000.000 zł
CT SA	MAGUS S.A.	SGB Leasing z siedzibą w Poznaniu	umowa poręczenia zawarta 10.04.2014 r	2.390.000 zł
CT SA	DER SA w likwidacji	Stihl Polska Sp. z o.o.	umowa najmu - poręczenie	152.000 zł

## 21. Sprawy sądowe

Na dzień 15 maja 2017 roku podmioty z Grupy Kapitałowej były stroną następujących sporów sądowych o istotnej wartości (kwota sporu przekraczająca 40 tys. złotych):



**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

Sprawa z powództwa	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w tys. PLN	Stan sprawy	Przewidywane rozstrzygnięcie
"Druga - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. p-ko Jerzy Zaborowski	Pozew o zapłatę	72,20	Wg wiedzy Spółki pozwany ma majątek pozwalający na zaspokojenie dochodzonych roszczeń. W ocenie spółki złożenie skargi kasacyjnej było uzasadnione. W dniu 11.08.2015 r. została złożona skarga kasacyjna. Skarga Spółki została uwzględniona przez Sąd Najwyższy. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. p-ko Szymon Kaczmarek	Pozew o zapłatę	90,10	Sąd wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. Na podstawie wniosku powódki zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne p-ko pozwanemu. Egzekucja w toku.	Wyegzekwowanie należności
„Szósta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko Skarb Państwa repr. przez Wójta Gminy Lipno	Skarga na decyzję SKO w Lesznie dot. renty planistycznej	414,70	Skarga została złożona w WSA w Poznaniu. Sprawa dotyczy ustalenia renty planistycznej związanej ze zbyciem nieruchomości w Lipnie. Wyrokiem z dnia 17.08.2016 r. skarga Spółki została oddalona. Złożona została skarga kasacyjna.	Uchylenie zaskarżonej decyzji
„Szósta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko Skarb Państwa repr. przez Wójta Gminy Lipno	Skarga na decyzję SKO w Lesznie dot. renty planistycznej	113,00	Skarga została złożona w WSA w Poznaniu. Sprawa dotyczy ustalenia renty planistycznej związanej ze zbyciem nieruchomości w Lipnie. Wyrokiem z dnia 29.09.2016 r. skarga Spółki została oddalona. Złożona została skarga kasacyjna.	Uchylenie zaskarżonej decyzji
"Ósma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. p-ko NZOZ Krio-Med. sp. z o.o.	Pozew o zapłatę	46,40	Został złożony pozew o zapłatę w post. upominawczym. Pismem powódka wystąpiła z wnioskiem o wszczęcie post. egzekucyjnego. Egzekucja w toku.	Wyegzekwowanie należności
„Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” S.K.A. przeciwko Apteka Medyczna Sp. z o.o.	Pozew o zapłatę	258,60	Postanowieniem z dnia 31.01.2013 r. Sąd zawiesił postępowanie z uwagi na ogłoszenie upadłości pozwanej spółki. 22.02.2013 r. Spółka dokonała zgłoszenia wierzytelności. Sąd zatwierdził listę wierzycieli w dniu 26.03.2014 r. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

„Szesnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” S.K.A. przeciwko Apteka Medyczna sp. z o.o. w upadłości.	Pozew o zapłatę	66,80	Ogłoszona została upadłość pozwanej. W dniu 25.02.2013 r. spółka dokonała zgłoszenia wierzytelności. Sąd zatwierdził listę wierzycieli w dniu 26.03.2014 r. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
„Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko Skarb Państwa rep. Przez Prezydenta Miasta Poznania	Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania jest nieuzasadniona	697,10	"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wołczyńskiej objęta zawiadomieniem Prezydenta Miasta Poznania jest nieuzasadniona z uwagi na nieskuteczność wypowiedzenia. Sprawa w toku.	Ustalenie za nieskuteczne wypowiedzenia opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania nieruchomości.
„Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko Skarb Państwa rep. Przez Prezydenta Miasta Poznania	Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania jest nieuzasadniona	56,70	"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wołczyńskiej objęta zawiadomieniem Prezydenta Miasta Poznania jest nieuzasadniona z uwagi na nieskuteczność wypowiedzenia. Sprawa w toku.	Ustalenie za nieskuteczne wypowiedzenia opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania nieruchomości.
„Czerwona Torebka” S.A. p-ko LG Development Sp. z o.o.	Pozew o zapłatę	40,00	W dniu 9 grudnia 2016r. Spółka złożyła pozew o wydanie nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Uwzględnienie powództwa.
„Trzecia - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko LG Development Sp. z o.o.	Pozew o ustalenie	500,00	W dniu 13 czerwca 2016 r. III CT SA sp k. złożyła w Sądzie Okręgowym pozew o ustalenie, iż wygasł obowiązek zwrotu kwoty wynagrodzenia za pośrednictwo. W dniu 28.03.2017 r. sąd uwzględnił powództwo i orzekł o wygaśnięciu obowiązku zwrotu kwoty wynagrodzenia za pośrednictwo. Wyrok nieprawomocny.	Uznanie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko „Czerwona Torebka” S.A. (CT S.A.) oraz "DER" S.A. w likwidacji (DER)	Pozew o zapłatę	47,75	W dniu 16.10.2015 r. Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Pozwana złożyła sprzeciw od nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	47,75	W dniu 19.06.2015 r. Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Pozwana złożyła sprzeciw od nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	47,75	W dniu 16.10.2015 r. Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. W dniu 30.03.2017 sąd uwzględnił powództwo. Apelacja w przygotowaniu. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa.

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	47,75	W dniu 8 listopada 2016 r. Sąd Rej. Poznań Stare Miasto w Poznaniu doręczył pozew. Pozwana "Czerwona Torebka" S.A. wniosła w dniu 19.12.2016 roku odpowiedź na pozew. Sprawa w toku	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	47,75	W dniu 5 maja 2016 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu doręczył pozew. Sąd uwzględnił powództwo. 27.02.2017 została złożona apelacja. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa.
MLP Poznań West sp. z o.o. p-ko "Trzecia - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. i "Czerwona Torebka" S.A.	Pozew o zapłatę	21 888,70	Sąd Okręgowy wydał nakaz zapł. w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Został złożony sprzeciw od nakazu zapłaty. W dniu 04.04.2017 sąd zasądził dochodzoną kwotę. Po doręczeniu uzasadnienia przygotowana zostanie apelacja. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dniu 19.10.2015 r. Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Pozwana złożyła sprzeciw od nakazu zapłaty. Rozprawa wyznaczona na 22.06.2017 r.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dniu 19.10.2015 r. Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Pozwana złożyła sprzeciw od nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	47,75	W dniu 2 maja 2016 r. Sąd Rej. Poznań Stare Miasto w Poznaniu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym (doręczono 10.05.2016 roku). Sąd uwzględnił powództwo. W dniu 18.01.2017 została złożona apelacja.	Oddalenie powództwa.
Przedsiębiorstwo Modernizacji Zakładów Przemysłowych i Urzędzeń Ochrony Środowiska "OPEKOL" sp. z o.o. p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A.	Pozew o zapłatę	484,60	W dniu 28 października 2016 roku Sąd Okręgowy we Wrocławiu zasądził od pozwanych spółek kwotę 460.382,58 zł wraz z ustawowymi odsetkami a w pozostałym zakresie oddalił powództwo. 19 stycznia 2017 roku została złożona apelacja. Sprawa w toku	Oddalenie wniosku o udzielenie zabezpieczenia, oddalenie powództwa
Unibet sp. z o.o. p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A.	Pozew o zapłatę	816,70	Sąd zawiesił postępowanie z uwagi na brak osób uprawnionych do reprezentacji powódki.	Oddalenie powództwa
Waldemar Serafin p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k	Pozew o zapłatę	48,97	Sąd Rejonowy w Koszalinie wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanej spółce. Pozwana wniosła sprzeciw od ww. nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dniu 4 maja 2016 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu doręczył pozew. Sąd uwzględnił powództwo. W dniu 06.03.2017 została złożona apelacja.	Oddalenie powództwa.

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dniu 4.05.2016 r. Sąd Rej. Poznań Stare Miasto w Poznaniu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym (doręcz. 11.05.2016 roku). Sąd uwzględnił powództwo. W dniu 31.03.2017 została złożona apelacja.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dniu 4 maja 2016 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym (doręczono 10 maja 2016 roku). Sąd uwzględnił powództwo. W dniu 18.01.2017 została złożona apelacja.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dniu 22 czerwca 2016 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym (doręczono 29 czerwca 2016 roku). Sąd uwzględnił powództwo. Została złożona apelacja.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	47,75	W dniu 27 maja 2016 r. Sąd Rej. Poznań Stare Miasto wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym (doręczono 7.06.2016 roku). Sąd uwzględnił powództwo. Została złożona apelacja.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dniu 15 czerwca 2016 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu doręczył pozew. W dniu 29 czerwca 2016 pozwana "Czerwona Torebka" złożyła odpowiedź na pozew. Sąd uwzględnił powództwo. Została złożona apelacja.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dniu 26.09.2016r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu doręczył pozew. Dnia 10.10.2016r. złożono odp. na pozew. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	47,75	W dniu 15.06.2016 r. Sąd Rej. Poznań Stare Miasto wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym (doręczono 4.08.2016 roku). Sąd uwzględnił powództwo. Apelacja w przygotowaniu.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dniu 15.06.2016 r. Sąd Rej. Poznań Stare Miasto w Poznaniu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym (doręczono 4.08.2016 roku). Sąd oddalił powództwo. Wyrok nieprawomocny.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dniu 6 lipca 2016 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym (doręczono 13 lipca 2016 roku). Sąd uwzględnił powództwo. Apelacja w przygotowaniu.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dniu 9.08.2016 r. Sąd Rej. Poznań Stare Miasto wydał nakaz zapł. w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym (doręczono 19.08.2016 roku). 31.08.2016 złożono sprzeciw od nakazu zapłaty. Rozprawa wyznaczona na 06.06.2017 r.	Oddalenie powództwa.

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	41,08	W dniu 5.08.2016 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym (doręczono 16 sierpnia 2016 roku). 30.08.2016r spółka złożyła sprzeciw od nakazu zapłaty. Sąd uwzględnił powództwo. Apelacja w przygotowaniu.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	47,75	W dniu 20 czerwca 2016 r. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Sąd uwzględnił powództwo. Apelacja w przygotowaniu.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	246,50	W dniu 3 stycznia 2017r. Sąd Okręgowy w Poznaniu doręczył spółce pozew. W dniu 17 stycznia 2017 roku spółka złożyła odp. na pozew. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa.
LG Development Sp. z o.o. p-ko CT S.A. oraz DER	Pozew o zapłatę	238,77	W dniu 23 listopada 2016r. Sąd Okręgowy w Poznaniu doręczył spółce pozew. W dniu 7 grudnia 2016 roku spółka złożyła odp. na pozew. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa.
Marek Sobczak p-ko „Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k.	Pozew o złożenie zastępczego oświadczenia woli	59,80	Pismem z dnia 16.08.2016 r. powód Marek Sobczak złożył pozew p-ko pozwanej spółce o wydanie zastępczego oświadczenia woli. Pozwana pismem z dnia 29.09.2016 r. złożyła odpowiedź na pozew. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
"MK Piekarnia" sp. z o.o. p-ko "Siódma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	47,90	Pismem z dnia 21.04.2016 r powódka wniosła pozew przeciwko pozwanej. W dniu 01.09.2016 r. Sąd Rejonowy w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. Pozwana złożyła sprzeciw od ww. nakazu zapłaty. Sprawa w toku	Oddalenie powództwa
GJS 23 sp. z o.o. sp.k. p-ko "Dziesiąta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	370,67	Pozwem z dnia 24.01.2017 r. powódka pozwała pozwaną o zapłatę kwoty 370.674,00 zł. W dniu 21.03.2017 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym. Pozwana pismem z dnia 04.04.2017 r. wniosła zarzuty od nakazu zapłaty. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Waldemar Frańczak p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k	Pozew o zapłatę	188,63	W dniu 10.05.2017 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu doręczył pozwanej pozew o zapłatę kwoty 188.634.68 zł, wyznaczając pozwanej 14-dniowy termin na doręczenie odpowiedzi na pozew. Odpowiedź na pozew w przygotowaniu. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Rachbud - Tax sp. z o.o. p-ko "Siódma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	40,66	W dniu 17.11.2015 r. Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie VI Wydział Cywilny wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. Pozwana wniosła sprzeciw od w/w nakazu zapłaty. Powódka dokonała zmiany powództwa. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 22. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi w okresach trzech miesięcy zakończonych 31 marca 2017 roku i 31 marca 2016 roku:

### Transakcje zawarte z podmiotami powiązаныmi

Dane za okres od 01 stycznia 2017 do 31 marca 2017 (niebadane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zobowiązania finansowe
Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	-	105	-	233 991	431	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	1	-	-	1	-	-
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Pierwsza - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	3	-	-
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Druga - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	1	-	-	35	-
Trzecia-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Trzecia - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	3	-	-
Czwarta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Czwarta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	2	-	-
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Piąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	3	-	-
Szosta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Szosta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	3	-	-
Siódma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Siódma - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	3	-	-
Ósma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Ósma- Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	3	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Dziewiąta- Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	1	-	-
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Dziesiąta- Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	128	2	-	13 254
Jedenasta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Jedenasta- Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	399	-	-
<b>Razem</b>	<b>12</b>	<b>106</b>	<b>128</b>	<b>234 414</b>	<b>466</b>	<b>13 254</b>

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
 (w tysiącach PLN)

Transakcje zawarte z podmiotami powiązanymi

Podmiot	Dane za okres od 01 stycznia 2016 do 31 marca 2016 (niebadane)					
	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zobowiązania finansowe
Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	-	180	4	324 729	74	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	1	-	-	-	-	-
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Pierwsza - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	-	-	-
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Druga - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	2	-	149	194
Trzecia-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Trzecia - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	-	-	-
Czwarta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Czwarta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	-	-	-
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Piąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	-	-	-
Szósta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Szósta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	-	-	-
Siódma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Siódma - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	-	-	-
Ósma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Ósma- Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	-	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Dziewiąta- Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	35	-	4 440	3 122
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Dziesiąta- Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	125	-	-	12 091
Jedenasta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Jedenasta- Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)	1	-	-	2 093	1	-
<b>Razem</b>	<b>12</b>	<b>180</b>	<b>166</b>	<b>326 822</b>	<b>4 664</b>	<b>15 407</b>

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
(w tysiącach PLN)

---

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi zostały przeprowadzone na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W okresie od 01 stycznia 2017 do 31 marca 2017 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązаныmi z tytułu:

Zakup od Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

Umowa o świadczenie usług ochrony osób i mienia.

Zakup od Druga – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Druga Świtalski & Synowie sp. z o.o. s.k.a)

Umowa najmu środka transportu.

Sprzedaż do Świtalski & Synowie sp. z o.o.,

Umowa o wynajem powierzchni biurowej.

Sprzedaż do Pierwsza -, Druga -, Trzecia -, Czwarta -, Piąta -, Szósta -, Siódma -, Ósma -, Dziewiąta -, Dziesiąta -, Jedenasta – Sowiniec Group sp. z o.o. s.k.a (dawniej Pierwsza -, Druga -, Trzecia -, Czwarta -, Piąta -, Szósta -, Siódma -, Ósma -, Dziewiąta -, Dziesiąta -, Jedenasta – Świtalski & Synowie sp. z o.o. s.k.a)

Umowa o wynajem powierzchni biurowej.

Wystawione weksle na rzecz:

Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Dziesiąta - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

W okresie od 01 stycznia 2016 do 31 marca 2016 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązаныmi z tytułu:

Zakup od Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

Umowa o świadczenie usług ochrony osób i mienia.

Pożyczka od Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Dziesiąta Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

Pożyczka dotyczyła spłaty zadłużenia Magus S.A. zgodnie z zawartym porozumieniem.

Uregulowanie zadłużenia Czerwona Torebka S.A. wobec Sowiniec Group sp. z o.o. SKA (dawniej Świtalski & Synowie sp. z o.o. s.k.a.)

Rozliczenie weksli i zadłużenia z tyt. zakupionych usług CT S.A. przez Czerwona Torebka spółka akcyjna s.k. w formie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań z Sowiniec Group sp. z o.o. s.k.a. (dawniej Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA)

Sprzedaż do Świtalski & Synowie sp. z o.o.,

Umowa o wynajem powierzchni biurowej.

Sprzedaż do Pierwsza -, Druga -, Trzecia -, Czwarta -, Piąta -, Szósta -, Siódma -, Ósma -, Dziewiąta -, Dziesiąta -, Jedenasta – Sowiniec Group sp. z o.o. s.k.a (dawniej Pierwsza -, Druga -, Trzecia -, Czwarta -, Piąta -, Szósta -, Siódma -, Ósma -, Dziewiąta -, Dziesiąta -, Jedenasta – Świtalski & Synowie sp. z o.o. s.k.a)

Umowa o wynajem powierzchni biurowej.



## **23. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego to jest do 15 maja 2017 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2017 roku  
(w tysiącach PLN)

---

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Prezes Zarządu	Maciej Szturemski	15 maja 2017	
Członek Zarządu	Tomasz Jurga	15 maja 2017	

Sprawozdanie zostało sporządzone przez:

Główna Księgowa  
  
Sylwia Mazurkiewicz