

**GRUPA  
„CZERWONA TOREBKA” S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2019 ROKU**



**czerwona torebka**

Poznań, 10 września 2019 roku

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
(w tysiącach PLN)

---

Wybrane dane finansowe .....	3
Wybrane dane finansowe (c.d.).....	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (c.d.) .....	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (c.d.) .....	8
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	10
Dodatkowe noty objaśniające.....	11
1. Informacje ogólne .....	11
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego .....	11
3. Zmiany w składzie Grupy .....	13
4. Zmiana szacunków.....	13
5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	13
6. Sezonowość działalności .....	15
7. Informacje dotyczące segmentów działalności .....	15
8. Podatek dochodowy .....	18
9. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	20
10. Rzeczowe aktywa trwałe .....	21
11. Wartości niematerialne .....	24
12. Leasing .....	25
12.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca .....	25
12.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca .....	25
12.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu i umów dzierżawy z opcją zakupu.....	25
13. Nieruchomości inwestycyjne .....	27
14. Nieruchomości inwestycyjne w budowie .....	27
15. Zapasy.....	28
16. Rezerwy.....	28
17. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki .....	29
18. Zarządzanie kapitałem .....	30
19. Poręczenia i gwarancje finansowe .....	31
19.1. Sprawy sądowe.....	32
20. Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	35
21. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym .....	38

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

## WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane skonsolidowane dane finansowe

	Za okres od 01.01.2019 do 30.06.2019 PLN (niebadane)	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018 PLN (niebadane)	Za okres od 01.01.2019 do 30.06.2019 EUR (niebadane)	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018 EUR (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	2 138	1 127	499	266
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(4 764)	(8 819)	(1 111)	(2 080)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(8 181)	(17 498)	(1 908)	(4 127)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(6 966)	(22 019)	(1 625)	(5 194)
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(6 966)	(22 019)	(1 625)	(5 194)
Całkowite dochody ogółem	(6 966)	(22 019)	(1 625)	(5 194)
Całkowity dochód ogółem przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(6 966)	(22 019)	(1 625)	(5 194)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 752	(402)	409	(95)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 109	2 367	259	558
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 754)	(1 917)	(642)	(452)
Przepływy pieniężne netto razem	107	48	25	11
Podstawowy zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	-0,11	-0,35	-0,03	-0,08
Rozwodniony zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	-0,11	-0,35	-0,03	-0,08

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

## WYBRANE DANE FINANSOWE (c.d.)

	Na dzień 30 czerwca 2019 PLN (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2018 PLN (badane)	Na dzień 30 czerwca 2018 PLN (niebadane)	Na dzień 30 czerwca 2019 EUR (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2018 EUR (badane)	Na dzień 30 czerwca 2018 EUR (niebadane)
Aktywa razem	308 308	300 979	318 841	72 509	69 995	73 102
Kapitały własne	164 625	171 591	186 346	38 717	39 905	42 724
Kapitały własne przypisane akcjonariuszom Jednostki Dominującej	164 625	171 591	186 346	38 717	39 905	42 724
Zobowiązania	143 683	129 388	132 495	33 792	30 090	30 378
Grupa zobowiązań związanych z działalnością zaniechaną	-	-	-	-	-	-

Wybrane dane finansowe prezentowane w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje dotyczące sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu; kurs ten wyniósł:
  - za okres bieżący – 4,2880
  - za okres poprzedni – 4,2395
- pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego; kurs ten wyniósł:
  - za okres bieżący – 4,2520
  - za okres poprzedni – 4,3616
  - na dzień 31 grudnia 2018 – 4,3000

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Nota	Za okres od 01.04.2019 do 30.06.2019 (niebadane)	Za okres od 01.01.2019 do 30.06.2019 (niebadane)	Za okres od 01.04.2018 do 30.06.2018 (niebadane)	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018 (niebadane)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>1 580</b>	<b>2 138</b>	<b>669</b>	<b>1 127</b>
Przychody ze sprzedaży zapasów	1 291	1 453	262	262
Przychody z wynajmu	259	655	407	883
Przychody z pośrednictwa	30	30	-	(18)
<b>Koszty własne sprzedaży</b>	<b>(3 358)</b>	<b>(3 645)</b>	<b>(650)</b>	<b>(925)</b>
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(3 036)	(3 102)	(264)	(264)
Koszty własne usług wynajmu	(322)	(543)	(386)	(661)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>(1 778)</b>	<b>(1 507)</b>	<b>19</b>	<b>202</b>
Koszty sprzedaży	(173)	(282)	(200)	(320)
Koszty ogólnego zarządu	(557)	(1 125)	(1 114)	(2 051)
Koszty handlowe	-	(1)	(5)	(13)
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>(2 508)</b>	<b>(2 915)</b>	<b>(1 300)</b>	<b>(2 182)</b>
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	(684)	272	(4 212)	(4 212)
Zysk (strata) z wyceny majątku inwestycyjnego	-	744	(1 637)	(1 637)
Pozostałe przychody operacyjne	446	581	1 040	6 611
Pozostałe koszty operacyjne	(3 342)	(3 446)	(1 350)	(7 399)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(6 088)</b>	<b>(4 764)</b>	<b>(7 459)</b>	<b>(8 819)</b>
Przychody finansowe	1 274	2 135	1 942	1 976
Koszty finansowe	(2 426)	(5 552)	(4 156)	(10 655)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(7 240)</b>	<b>(8 181)</b>	<b>(9 673)</b>	<b>(17 498)</b>
Podatek dochodowy	8 1 215	1 215	(4 521)	(4 521)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(6 025)</b>	<b>(6 966)</b>	<b>(14 194)</b>	<b>(22 019)</b>
Przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(6 025)	(6 966)	(14 194)	(22 019)
Akcjonariuszom niekontrolującym	-	-	-	-
Zysk na jedną akcję:				
– podstawowy z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,10)	(0,11)	(0,23)	(0,35)
okres				
przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,10)	(0,11)	(0,23)	(0,35)
– rozwodniony z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,10)	(0,11)	(0,23)	(0,35)
okres				
przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,10)	(0,11)	(0,23)	(0,35)

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (c.d.)

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Nota	Za okres od 01.04.2019 do 30.06.2019 (niebadane)	Za okres od 01.01.2019 do 30.06.2019 (niebadane)	Za okres od 01.04.2018 do 30.06.2018 (niebadane)	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018 (niebadane)
Zysk / (strata) netto okresu sprawozdawczego	(6 025)	(6 966)	(14 194)	(22 019)
<b>Inne całkowite dochody</b>				
<i>Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych</b>	-	-	-	-
<i>Pozycje nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>	-	-	-	-
Rozwiązanie rezerwy na podatek odroczoney	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych</b>	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	-	-	-	-
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>(6 025)</b>	<b>(6 966)</b>	<b>(14 194)</b>	<b>(22 019)</b>
Całkowity dochód przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(6 025)	(6 966)	(14 194)	(22 019)
Akcjonariuszom niekontrolującym	-	-	-	-
Zysk na jedną akcję*:				
– podstawowy z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,10)	(0,11)	(0,23)	(0,35)
– rozwodniony z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,10)	(0,11)	(0,23)	(0,35)

\* Zysk na jedną akcję (średnia ważona) został obliczony zgodnie z standardem MSSF 10 – wartość wskaźnika została skorygowana o akcje Spółki Czerwona Torebka S.A. będące w posiadaniu Sowiniec FIZ (w liczbie 12 138 493 szt.). Tym samym w bieżącym sprawozdaniu zostały skorygowane dane porównawcze za okres od 01.04.2018 do 30.06.2018 oraz od 01.01.2018 do 30.06.2018. Metodologia obliczania zysku na jedną akcję w oparciu o MSSF 10 prezentowana jest począwszy od Skonsolidowanego sprawozdania Grupy Czerwona Torebka za rok 2018.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

## Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2019 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

<i>Aktywa</i>	<i>Nota</i>	Na dzień 30 czerwca 2019 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2018 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2018 (niebadane)
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		<b>201 454</b>	<b>247 075</b>	<b>253 071</b>
Nieruchomości inwestycyjne	13	191 692	241 434	239 865
Wartości niematerialne	11	25	33	53
Rzeczowe aktywa trwałe	10	75	121	485
Prawo do użytkowania aktywów		493	-	-
Pozostałe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		3 308	458	166
Należności długoterminowe		3 691	3 282	8 494
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		2 170	1 747	4 008
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 170	1 747	4 008
Pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		-	-	-
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>106 854</b>	<b>53 904</b>	<b>65 770</b>
Zapasy	15	89 487	32 214	39 963
Należności z tytułu dostaw i usług		1 121	382	1 022
Należności z tytułu podatku VAT		9 928	9 001	9 042
Należności z tytułu podatku dochodowego		18	18	18
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej*		2 543	4 422	9 812
Pozostałe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		11	11	368
Pozostałe krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		116	84	390
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		240	133	181
Pozostałe należności krótkoterminowe		3 390	7 639	4 974
<b>Aktywa razem</b>		<b>308 308</b>	<b>300 979</b>	<b>318 841</b>

\* Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej obejmują akcje Merlin Group S.A., które wyceniane są w wartości godziwej w każdym okresie sprawozdawczym, na podstawie notowań na rynku New Connect GPW.

Dla pozostałych kategorii należności i zobowiązań finansowych wartość bilansowa jest zasadniczo zbliżona do wartości godziwej, dlatego dalej nie jest wykazywana w sprawozdaniu.

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (c.d.)

na dzień 30 czerwca 2019 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

<i>Pasywa</i>	<i>Nota</i>	Na dzień 30 czerwca 2019 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2018 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2018 (niebadane)
<b>Kapitał własny</b>		<b>164 625</b>	<b>171 591</b>	<b>186 346</b>
<b>Kapitał przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej</b>		<b>164 625</b>	<b>171 591</b>	<b>186 346</b>
Kapitał podstawowy		15 005	15 005	15 005
Kapitał zapasowy		282 839	282 839	282 839
Akcje/udziały własne		(27 797)	(27 797)	(27 797)
Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)		<b>(105 422)</b>	<b>(98 456)</b>	<b>(83 701)</b>
Zysk (strata) z lat ubiegłych		(98 456)	(61 682)	(61 682)
Zysk (strata) netto bieżącego roku		(6 966)	(36 774)	(22 019)
<b>Zobowiązania</b>		<b>143 683</b>	<b>129 388</b>	<b>132 495</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>95 388</b>	<b>80 406</b>	<b>86 350</b>
Długoterminowe kredyty i pożyczki	17	1 445	2 370	3 494
Kaucje od najemców		95	100	104
Zobowiązania z tytułu leasingu	12.3	477	-	-
Leasing finansowy		-	-	16
Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		50 469	33 869	34 213
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8	12 983	13 742	17 299
Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	16	25	25	20
Pozostałe rezerwy długoterminowe		13 785	13 871	14 776
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		16 109	16 429	16 428
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>48 295</b>	<b>48 982</b>	<b>46 145</b>
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	17	29 413	28 629	27 845
Dłużne papiery wartościowe		3 764	4 828	5 341
Kaucje od najemców		386	422	436
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		9 821	9 110	7 892
Zobowiązania z tytułu leasingu	12.3	35	-	-
Leasing finansowy	12.3	-	161	209
Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie		603	696	2
Zobowiązania z tytułu podatku VAT		342	1 305	1 027
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		98	98	102
Pozostałe zobowiązania podatkowe		351	189	249
Rezerwy krótkoterminowe	16	-	-	7
Depozyty wpłacone przez klientów		68	68	68
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		3 414	3 476	2 967
<b>Pasywa razem</b>		<b>308 308</b>	<b>300 979</b>	<b>318 841</b>



## Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

**za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku**

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Okres zakończony Nota 30 czerwca 2019 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2018 (niebadane)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk / (strata) brutto z działalności kontynuowanej	(8 181)	(17 498)
Korekty o pozycje	2 456	14 614
<i>(Zysk) / Strata z wyceny nieruchomości inwestycyjnych</i>	(744)	1 637
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji nieruchomości inwestycyjnych</i>	(272)	4 214
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji środków trwałych i wartości niematerialnych</i>	-	(137)
<i>(Zysk) / Strata z wyceny instrumentów finansowych do wartości godziwej</i>	1 880	(1 797)
<i>Amortyzacja</i>	55	222
<i>Przychody z tytułu odsetek</i>	(2 135)	(180)
<i>Koszty z tytułu odsetek i prowizji</i>	3 672	10 655
Korekty kapitału obrotowego	7 165	4 289
<i>Zmiana stanu rezerw</i>	(845)	(1 467)
<i>Zmiana stanu zapasów</i>	6 515	(257)
<i>Zmiana stanu należności</i>	(2 559)	(5 932)
<i>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów</i>	2 367	8 385
<i>Zmiana stanu innych aktywów</i>	1 687	3 560
Podatek dochodowy zapłacony	-	(21)
Zmiana stanu sald kaucji najemców i depozytów	(41)	(112)
Korekta wyniku lat ubiegłych	-	(1 531)
Inne korekty	353	(143)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>1 752</b>	<b>(402)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	1 108	2 210
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych	-	149
Wpływy z aktywów finansowych (pozostałe jednostki)	-	-
Odsetki otrzymane	1	8
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 109</b>	<b>2 367</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Spląty kredytów i pożyczek	(1 001)	(1 923)
Wydatki z tytułu emisji obligacji	(1 230)	(1 786)
Emisja dłużnych papierów wartościowych (weksli)	75	2 710
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(45)	(95)
Wydatki z tytułu dłużnych papierów wartościowych (weksli)	(102)	-
Odsetki zapłacone	(451)	(823)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(2 754)</b>	<b>(1 917)</b>
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	107	48
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	107	48
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>133</b>	<b>133</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>240</b>	<b>181</b>

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem
<b>Na dzień 01 stycznia 2018 roku (badane)</b>	<b>15 005</b>	<b>282 839</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(60 151)</b>	<b>209 896</b>
Rozliczenie wyniku 2017 jednostki dominującej	-	-	-	-	-
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	-	(22 019)	(22 019)
Korekta wyniku lat ubiegłych*	-	-	-	(1 531)	(1 531)
<b>Na dzień 30 czerwca 2018 roku (niebadane)</b>	<b>15 005</b>	<b>282 839</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(83 701)</b>	<b>186 346</b>

\* korekta straty z lat ubiegłych o naliczone dodatkowe odsetki za lata 2016 – 2017 od pożyczki otrzymanej

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem
<b>Na dzień 01 stycznia 2019 roku (badane)</b>	<b>15 005</b>	<b>282 839</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(98 456)</b>	<b>171 591</b>
Rozliczenie wyniku 2018 jednostki dominującej	-	-	-	-	-
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	-	(6 966)	(6 966)
<b>Na dzień 30 czerwca 2019 roku (niebadane)</b>	<b>15 005</b>	<b>282 839</b>	<b>(27 797)</b>	<b>(105 422)</b>	<b>164 625</b>

## DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

### 1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka („Grupa”) składa się ze spółki Czerwona Torebka S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku oraz dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku oraz dane na dzień 31 grudnia 2018 roku. Dodatkowo sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz noty do sprawozdania z całkowitych dochodów obejmują dane za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku oraz dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000292312.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 300709350.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Czerwona Torebka jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Grupy Czerwona Torebka jest:

1. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
2. Wynajem i dzierżawa
3. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości

Na dzień 30 czerwca 2019 roku większościowy pakiet akcji Spółki (bezpośrednio i pośrednio) znajduje się w posiadaniu Rodziny Świtalskich.

Zarząd Grupy zatwierdził do publikacji niniejsze śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe pod datą 10 września 2019 roku.

### 2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Przy ocenie możliwości kontynuowania działalności Zarząd wziął pod uwagę następujące fakty i okoliczności:

W styczniu i marcu 2019 roku Spółki zależne Emitenta: „Piąta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” Sp.k. z siedzibą w Poznaniu, „Ósma - Czerwona Torebka spółka akcyjna” Sp.k. z siedzibą w Poznaniu, „Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” Sp.k. z siedzibą w Poznaniu oraz „Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” Sp.k. z siedzibą w Poznaniu zawarły „Przedwstępne umowy sprzedaży pod warunkiem”, zgodnie z treścią których w przypadku ziszczenia się warunków zawartych w Umowach przedwstępnych, Kupujący w terminie do 31 grudnia 2020 roku nabędą nieruchomości od Spółki „Druga Ogrodowa 12 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Sp.k. z siedzibą w Poznaniu, za łączną cenę netto 21.263.000,00 PLN (dwadzieścia jeden milionów dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) powiększoną o stawkę podatku VAT.

Następnie w dniu 25 kwietnia 2019 roku kolejna Spółka zależna Emitenta „Czerwona Torebka spółka akcyjna” Sp.k. z siedzibą w Poznaniu, zawarła „Przedwstępną umowy sprzedaży pod warunkiem”, zgodnie z treścią której w przypadku ziszczenia się warunków zawartych w Umowie przedwstępnej, Kupujący w terminie do 31 grudnia 2020 roku nabędzie nieruchomość od Spółki „Druga Ogrodowa 12 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Sp.k. z siedzibą w Poznaniu, za cenę netto 12.386.660,00 PLN (dwanaście milionów trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100)

powiększoną o stawkę podatku VAT. Tym samym w przypadku ziszczenia się warunków, łączna wartość transakcji zawartych ze Sprzedającym, wyniesie 33.649.660,00 PLN (trzydzieści trzy miliony sześćset czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych) netto powiększona o stawkę podatku VAT.

Ponadto dnia 27 maja 2019 r. Zarząd Spółki Czerwona Torebka S.A. poinformował, iż nieruchomości stanowiące przedmiot przedwstępnych umów sprzedaży o których mowa powyżej położone są w aglomeracji Warszawskiej i przeznaczone są w większości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej.

Umowy przedwstępne zostały zawarte pod warunkami zawieszającymi:

1. wydania zgody na podział nieruchomości zgodnie z projektem podziału,
2. wydania zgody na sprzedaż nieruchomości przez bank - wierzyciela sprzedającej spółki.

W związku z zawarciem Umów przedwstępnych Grupa Czerwona Torebka rozważa dwa scenariusze:

- realizację inwestycji w przyszłości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- bądź z uwagi na duży potencjał nieruchomości, sprzedaż nieruchomości z zyskiem w przyszłości.

Następnie Zarząd spółki „Czerwona Torebka” S.A. z siedzibą w Poznaniu Raportem bieżącym nr 16/2019 z dnia 09 sierpnia 2019r. poinformował, że spółka zależna „Czerwona Torebka spółka akcyjna” Sp.k. z siedzibą w Poznaniu („Sprzedający”), zawarła z NCT 110 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. z siedzibą w Warszawie („Kupujący”) „Przedwstępną umowy sprzedaży pod warunkiem” („Umowa przedwstępna”), zgodnie z treścią której w przypadku ziszczenia się warunków zawartych w Umowie przedwstępnej (pozytywne zakończenie due diligence nieruchomości, niezaleganie w podatkach Sprzedającego, brak obciążeń na nieruchomości, możliwość przyłączenia wszystkich mediów, dostęp do drogi, uwarunkowania planistyczne, możliwość realizacji zamierzonej inwestycji przez Kupującego), Sprzedający w terminie do 18 lutego 2020 r. dokona zbycia na rzecz Kupującego nieruchomości położonej w gminie Wolica, za cenę netto 40.500.000,00 PLN (czterdzieści milionów pięćset tysięcy złotych) powiększoną o stawkę podatku VAT.

W ocenie Zarządu Spółki realizacja Umów przedwstępnych będzie miała pozytywny wpływ na sytuację finansową i majątkową Spółki.

W dniu 15 kwietnia 2016 Spółka Czerwona Torebka S.A. wyemitowała 930 obligacji na okaziciela w ramach serii B o łącznej wartości nominalnej 9.300.000 złotych. Obligacje nie posiadają formy dokumentu, a wartość nominalna jednej obligacji na dzień emisji wynosi 10.000 złotych. Wartość emisyjna obligacji jest równa ich wartości nominalnej na dzień emisji. Przydziału 930 obligacji serii B o łącznej wartości nominalnej 9.300.000 złotych dokonał stosowną uchwałą Zarząd Spółki w dniu 13 kwietnia 2016 roku. Dniem emisji obligacji był 15 kwietnia 2016 r. Raportem bieżącym o numerze 29/18 z dnia 17 września 2018 Zarząd spółki Czerwona Torebka S.A. poinformował, że Spółka zawarła z wszystkimi obligatariuszami wyemitowanych przez nią w dniu 15 kwietnia 2016 obligacji serii B, jednobrzmiące porozumienie do Warunków Emisji Obligacji. W związku z zawarciem Porozumień zmianie uległ harmonogram wykupu Obligacji oraz Dzień Wykupu Obligacji, który został obecnie ustalony na 31 grudnia 2019 r., o ile nie nastąpi wcześniejszy wykup obligacji, zgodnie z warunkami emisji obligacji. Co do zasady, kwota wykupu obligacji będzie wypłacana przez Spółkę w ratach, w dniach wypłaty odsetek oraz w dniu ostatecznego wykupu obligacji.

W marcu 2019 roku ruszył nowy projekt sprzedażowy – „gwiazdowo.pl”. W ramach tego projektu Grupa realizuje sprzedaż działek budowlanych zlokalizowanych w enklawie BCD w miejscowości Gwiazdowo. Środki ze sprzedaży działek przeznaczone są na spłatę obligacji korporacyjnych serii B, a po całkowitej spłacie obligacji (wg harmonogramu 31 grudnia 2019 r.) będą stanowiły istotne źródło przychodów w Grupie.

W dniu 31 maja i 04 czerwca 2019 r. Czerwona Torebka S.A. dokonała płatności z tytułu odsetek od obligacji i częściowych rat wykupu w kwocie 1.230 tys. PLN. Kolejna płatność z tego tytułu przypada na 30 września 2019 roku.

Podobnie jak w minionych okresach ważne źródło finansowania działalności Grupy będzie stanowiła regularna sprzedaż nieruchomości oraz wynajem obiektów komercyjnych. Zdaniem Zarządu transakcje sprzedaży nieruchomości, które są jednym z największych pod względem wartości aktywem Grupy, będą miały pozytywny wpływ na przepływy pieniężne. Na dzień 30 czerwca 2019 r. Grupa posiadała aktywa w formie nieruchomości zabudowanych i gruntowych o łącznej wartości 269 mln PLN. W ocenie Zarządu należące do Grupy nieruchomości stanowią wystarczające zaplecze majątku możliwego do sprzedaży i zapewniającego płynność Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

### **3. Zmiany w składzie Grupy**

W bieżącym okresie sprawozdawczym nie odnotowano zmian w składzie Grupy. Aktualny skład Grupy Kapitałowej został przedstawiony w skonsolidowanym raporcie za I półrocze 2019 roku.

### **4. Zmiana szacunków**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany metody ustalania szacunków w porównaniu do założeń prezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku.

### **5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku, z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku:

- Nowy MSSF 16 „Leasing” – od dnia 1 stycznia 2019 roku Grupa wdrożyła nowy standard metodą częściowej retrospekcji (z przekształceniem danych na dzień 1 stycznia 2019). Przy analizie wpływu nowego standardu na poszczególne umowy, w których spółki z Grupy mogłyby być potencjalnymi leasingobiorcami, Grupa zdecydowała zastosować zwolnienia dla umów krótkoterminowych (do 1 roku) oraz niskowartościowych (zidentyfikowany składnik aktywów o wartości poniżej 15 tys. zł). W poniższej tabeli zaprezentowano wpływ MSSF 16 na sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy:

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

Aktywa	31 grudnia 2018	MSSF 16	1 stycznia 2019
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>247 075</b>	<b>683</b>	<b>247 758</b>
Nieruchomości inwestycyjne	241 434	-	241 434
Wartości niematerialne	33	-	33
Rzeczowe aktywa trwałe	121	-	121
Prawo do użytkowania aktywów	-	683	683
Pozostałe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	458	-	458
Należności długoterminowe	3 282	-	3 282
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 747	-	1 747
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 747	-	1 747
Pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>53 904</b>	<b>-</b>	<b>53 904</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>300 979</b>	<b>683</b>	<b>301 662</b>
<b>Pasywa</b>			
<b>Kapitał własny</b>	<b>171 591</b>	<b>-</b>	<b>171 591</b>
<b>Kapitał przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>171 591</b>	<b>-</b>	<b>171 591</b>
<b>Zobowiązania</b>	<b>129 388</b>	<b>683</b>	<b>130 071</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>80 406</b>	<b>654</b>	<b>81 060</b>
Długoterminowe kredyty i pożyczki	2 370	-	2 370
Kaucje od najemców	100	-	100
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	654	654
Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	33 869	-	33 869
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13 742	-	13 742
Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	25	-	25
Pozostałe rezerwy długoterminowe	13 871	-	13 871
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	16 429	-	16 429
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>48 982</b>	<b>29</b>	<b>49 011</b>
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	28 629	-	28 629
Dłużne papiery wartościowe	4 828	-	4 828
Kaucje od najemców	422	-	422
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	9 110	-	9 110
Zobowiązania z tytułu leasingu	161	29	190
Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	696	-	696
Zobowiązania z tytułu podatku VAT	1 305	-	1 305
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	98	-	98
Pozostałe zobowiązania podatkowe	189	-	189
Depozyty wpłacone przez klientów	68	-	68
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	3 476	-	3 476
<b>Pasywa razem</b>	<b>300 979</b>	<b>683</b>	<b>301 662</b>

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.

- Nowa KIMSF 23 „Niepewność co do traktowania podatkowego dochodu”

Interpretacja do MSR 12 „Podatek dochodowy” rozstrzyga podejście do sytuacji, gdy interpretacja przepisów ws. podatku dochodowego nie jest jednoznaczna i nie można definitywnie przyjąć, jakie rozwiązanie zostanie zaakceptowane przez organy podatkowe, w tym sądy. Nowa interpretacja nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, gdyż Grupa przeprowadziła transakcje, których ujęcie podatkowe nie budzi wątpliwości w zakresie podatku dochodowego.

## 6. Sezonowość działalności

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

## 7. Informacje dotyczące segmentów działalności

Dla celów zarządczych działalność Grupy sklasyfikowana jest w następujących segmentach:

- Segment Nieruchomości – skupiający takie typy działalności operacyjnej, jak:
  - Wynajem - polegający na dostarczaniu wystandaryzowanych powierzchni handlowych na wynajem i administrowanie nimi;
  - Działalność Deweloperską - zajmującą się realizacją i sprzedażą obiektów;
  - Pośrednictwo - zajmujący się pośrednictwem na rynku nieruchomości;
  - Grunty - zajmujący się nieruchomościami gruntowymi, obejmuje bank ziemi zbudowany przez Grupę w latach poprzednich i uszlachetniany przez przekształcanie na działki budowlane w celu dalszej odsprzedaży oraz wydzierżawiany w celu uzyskania bieżących przychodów czynszowych w toku procesu uszlachetniania;

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana		Działalność zaniechana			Działalność ogółem		
	Segment nieruchomości	Nieprzypisane	Podsumowanie działalności kontynuowanej	Segment nieruchomości	Segment e-commerce	Podsumowanie działalności zaniechanej	Nieprzypisane	Razem
<b>Na dzień 30 czerwca 2019 roku</b>								
<b>Przychody i koszty</b>								
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	1 453	-	1 453	-	-	-	-	1 453
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	655	-	655	-	-	-	-	655
Przychody z pośrednictwa	30	-	30	-	-	-	-	30
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(3 102)	-	(3 102)	-	-	-	-	(3 102)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(543)	-	(543)	-	-	-	-	(543)
Koszty operacyjne*	(1 408)	-	(1 408)	-	-	-	-	(1 408)
Zysk/strata z wyceny zapasów	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	272	-	272	-	-	-	-	272
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	744	-	744	-	-	-	-	744
<b>Zysk/(strata) segmentu</b>	<b>(1 899)</b>	-	<b>(1 899)</b>	-	-	-	-	<b>(1 899)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	581	-	581	-	-	-	-	581
Pozostałe koszty operacyjne	(3 446)	-	(3 446)	-	-	-	-	(3 446)
Przychody finansowe	2 135	-	2 135	-	-	-	-	2 135
Koszty finansowe	(5 552)	-	(5 552)	-	-	-	-	(5 552)
<b>Zysk / strata brutto</b>	<b>(8 181)</b>	-	<b>(8 181)</b>	-	-	-	-	<b>(8 181)</b>

\* Suma kosztów operacyjnych równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów handlowych odzwierciedlonych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

W Grupie nie wystąpiły przychody z tytułu umów z klientami zgodnie z MSSF-15.



GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana		Działalność zaniechana			Działalność ogółem		
	Segment nieruchomości	Nieprzypisane	Podsumowanie	Segment nieruchomości	Segment e-commerce	Podsumowanie	Nieprzypisane	Razem
			działalności kontynuowanej			działalności zaniechanej		
<b>Na dzień 30 czerwca 2018 roku</b>								
<b>Przychody i koszty</b>								
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	262	-	262	-	-	-	-	262
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	883	-	883	-	-	-	-	883
Przychody z pośrednictwa	(18)	-	(18)	-	-	-	-	(18)
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(264)	-	(264)	-	-	-	-	(264)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(661)	-	(661)	-	-	-	-	(661)
Koszty operacyjne*	(2 384)	-	(2 384)	-	-	-	-	(2 383)
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	(4 212)	-	(4 212)	-	-	-	-	(4 212)
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	(1 637)	-	(1 637)	-	-	-	-	(1 637)
<b>Zysk/(strata) segmentu</b>	<b>(8 031)</b>	-	<b>(8 031)</b>	-	-	-	-	<b>(8 030)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	6 611	-	6 611	-	-	-	-	6 611
Pozostałe koszty operacyjne	(7 399)	-	(7 399)	-	-	-	-	(7 400)
Przychody finansowe	1 976	-	1 976	-	-	-	-	1 976
Koszty finansowe	(10 655)	-	(10 655)	-	-	-	-	(10 655)
<b>Zysk / strata brutto</b>	<b>(17 498)</b>	-	<b>(17 498)</b>	-	-	-	-	<b>(17 498)</b>

\* Suma kosztów operacyjnych oraz kosztów operacyjnych nieprzypisanych do segmentów równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów własnych usług pośrednictwa odzwierciedlonych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Koszty usług pośrednictwa dla celów rachunkowości zarządczej alokowane są także na pozostałe segmenty działalności, stąd ich różne ujęcie w sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz powyższych tabelach.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Z wyjątkiem nieruchomości oraz zapasów Zarząd nie monitoruje aktywów w podziale na segmenty, w związku z tym nie są one prezentowane w podziale na segmenty sprawozdawczości segmentów operacyjnych.

## 8. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przedstawiają się następująco:

### Podatek dochodowy - główne składniki obciążenia podatkowego

	Okres zakończony 30 czerwca 2019 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2018 (niebadane)
<b>Skonsolidowany rachunek zysków i strat</b>		
<u>Bieżący podatek dochodowy</u>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	(233)
<u>Odroczony podatek dochodowy</u>		
Wynikający z powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	1 215	(4 288)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	1 215	(4 521)

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

**Odroczony podatek dochodowy - aktywo**

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Sprawozdanie z zysków i strat	
	Na dzień 30 czerwca 2019	Na dzień 30 czerwca 2018	Za okres od 01.01.2019 do 30.06.2019	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	4	19	7	13
Rezerwa z tytułu rozliczenia WNIIP Magus SA	-	6 473	-	-
Rozwiązanie rezerwy z tytułu rozliczenia WNIIP Magus SA	-	(6 473)	-	-
Rezerwa z tyt. różnic w wycenie pomiędzy wartością księgową a wartością godziwą - nieruch. inwestycyjne	17 563	17 125	827	725
Rezerwa z tyt. różnic w wycenie pomiędzy wartością księgową a wartością godziwą - zapasy	-	-	-	-
Prowizje bankowe	44	175	2	1
Zyski z tytułu różnic kursowych	198	-	(198)	-
<b>Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>17 809</b>	<b>17 319</b>	<b>638</b>	<b>739</b>

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Sprawozdanie z zysków i strat	
	Na dzień 30 czerwca 2019	Na dzień 30 czerwca 2018	Za okres od 01.01.2019 do 30.06.2019	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018
<b>Aktywo z tytułu podatku odroczonego</b>				
Rezerwy	360	555	(32)	(2 462)
Naliczone odsetki z tyt. weksli i obligacji	122	94	(80)	(67)
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	4	43	(27)	(43)
Naliczone odsetki z tyt. pożyczek	1 232	964	140	498
Naliczone koszty odsetek od zobowiązań	285	224	61	65
Korekta wart. nieruch. o wartość zdyskont. płatności	-	-	-	(1 022)
Aktywowanie różnicy pomiędzy wartością godziwą a wartością księgową - nieruchomości inwestycyjne	37	414	-	(827)
Odpisy aktualizujące należności handlowe i pozostałe	2 313	1 734	516	338
Aktywowanie różnicy pomiędzy wartością godziwą a wartością księgową - Zapasy	2 646	-	-	(1 658)
Aktywowanie różnicy pomiędzy wartością godziwą a wartością księgową - Aktywa trwale	-	-	-	(82)
<b>Aktywo brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>7 000</b>	<b>4 029</b>	<b>577</b>	<b>(5 260)</b>

Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego - - 1 215 (4 521)

**Aktywo (Rezerwa) netto z tytułu podatku**

<b>odroczonego</b>	<b>(10 813)</b>	<b>(13 291)</b>	<b>1 215</b>	<b>(4 521)</b>
- Aktywo z tytułu podatku odroczonego	2 170	4 008	456	(5 260)
- Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	12 983	17 299	759	739
- Podatek odroczonego ujęty w kapitałach	-	-	-	-

W Grupie opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych podlegają:

- Czerwona Torebka S.A. – jednostka dominująca oraz
- Spółki od 17 CT do 22 CT (spółki komandytowo-akcyjne),
- Czerwona Torebka Sp. z o.o.
- Enaville Investments S.A.

Pozostałe jednostki zależne – spółki komandytowe, nie są płatnikami podatku dochodowego od osób prawnych z uwagi na ich formę prawną.

Grupa Czerwona Torebka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego wyłącznie w stosunku do spółek, które zgodnie ze swoją formą prawną, są podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych i tylko w sytuacji, gdy jest prawdopodobne, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Zarząd jednostki dominującej dokonuje na każdy dzień bilansowy osądu dotyczącego prawdopodobieństwa zrealizowania aktywa z tytułu podatku odroczonego.

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

## **9. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

W okresie od 01 stycznia 2019 r. do 30 czerwca 2019 roku Grupa nie wypłaciła żadnych dywidend.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 10. Rzeczowe aktywa trwałe

### Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 30 czerwca 2019							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2019 roku</b>	-	-	-	121	-	-	-	121
Nabycia brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacje brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej brutto	-	-	-	-	(223)	-	-	(223)
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	46	-	-	-	46
Sprzedaż netto	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacje netto	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej netto	-	-	-	-	(223)	-	-	(223)
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2019 roku</b>	-	-	-	75	-	-	-	75

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 31 grudnia 2018							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2018 roku</b>	<b>419</b>	<b>4 842</b>	<b>-</b>	<b>308</b>	<b>321</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>5 950</b>
Nabycia brutto	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż brutto	(419)	(7 453)	(327)	(1)	(2)	(1 535)	-	(9 737)
Likwidacje brutto	-	-	(40)	(131)	-	(75)	(28)	(274)
Rozwiązanie umowy leasingowej brutto	-	-	-	-	(446)	-	-	(446)
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	41	-	138	321	8	-	508
Sprzedaż netto	-	(2 652)	(327)	-	(2)	(1 511)	-	(4 492)
Likwidacje netto	-	-	(40)	(83)	-	(75)	-	(198)
Rozwiązanie umowy leasingowej netto	-	-	-	-	(446)	-	-	(446)
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na dzień 31 grudnia 2018 roku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>121</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>121</b>

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 30 czerwca 2018							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>								
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2018 roku</b>	<b>419</b>	<b>4 842</b>	<b>-</b>	<b>308</b>	<b>321</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>5 950</b>
Nabycia	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	(419)	(7 453)	(327)	(1)	-	(1 532)	-	(9 732)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	(28)	(28)
Rozwiązanie umowy leasingowej	-	-	-	-	(310)	-	-	(310)
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>								
Odpis amortyzacyjny za okres	-	41	-	60	85	8	-	194
Sprzedaż	-	(2 652)	(327)	-	-	(1 511)	-	(4 490)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie umowy leasingowej	-	-	-	-	(309)	-	-	(309)
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer z aktywów trwałych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2018 roku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>247</b>	<b>235</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>485</b>

## 11. Wartości niematerialne

### Wartości niematerialne

	Stan na dzień 30 czerwca 2019					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2019 roku</b>	-	<b>33</b>	-	-	-	<b>33</b>
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	8	-	-	-	8
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2019 roku</b>	-	<b>25</b>	-	-	-	<b>25</b>

### Wartości niematerialne

	Stan na dzień 31 grudnia 2018					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2018 roku</b>	-	<b>82</b>	-	-	-	<b>82</b>
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	49	-	-	-	49
<b>Wartość netto na dzień 31 grudnia 2018 roku</b>	-	<b>33</b>	-	-	-	<b>33</b>

### Wartości niematerialne

	Stan na dzień 30 czerwca 2018					Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
<i>Działalność kontynuowana</i>						
<b>Wartość netto na dzień 01 stycznia 2018 roku</b>	-	<b>81</b>	-	-	-	<b>81</b>
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana</i>						
Odpis amortyzacyjny za okres	-	28	-	-	-	28
<b>Wartość netto na dzień 30 czerwca 2018 roku</b>	-	<b>53</b>	-	-	-	<b>53</b>



## 12. Leasing

### 12.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca

Grupa Czerwona Torebka wykazuje opłaty leasingowe jako koszty w rachunku zysków i strat rozłożone metodą liniową na okres najmu/leasingu. Przedmiotem najmu jest powierzchnia biurowa związana z działalnością operacyjną Grupy Czerwona Torebka.

Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów nieodwoływalnego leasingu operacyjnego z wyżej wymienionych tytułów przedstawiają się następująco

Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingobiorca

	Okres zakończony 30 czerwca 2019 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2018 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2018 (niebadane)
W okresie 1 roku	-	421	762
W okresie 1 do 5 lat	-	1 680	2 880
Powyżej 5 lat	-	1 715	3 300
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>3 816</b>	<b>6 942</b>

### 12.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka zawarła umowy leasingu operacyjnego dotyczące wynajmu nieruchomości ze swojego portfela inwestycyjnego. Wszystkie umowy zawarte są w złotych polskich. Umowy w większości zawierają klauzule umożliwiające dokonanie okresowych waloryzacji stawek czynszu za wynajem w zależności od warunków rynkowych. Podstawą okresowej waloryzacji stawek czynszu jest wskaźnik wzrostu cen za towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni okres.

Poniżej przedstawiono przyszłe spodziewane przychody z tytułu minimalnych opłat leasingowych wynikających z umów leasingu operacyjnego. Na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz okresy porównawcze dane przedstawiają się następująco:

Należności z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingodawca

	Okres zakończony 30 czerwca 2019 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2018 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2018 (niebadane)
W okresie 1 roku	317	708	627
W okresie 1 do 5 lat	60	111	270
Powyżej 5 lat	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>377</b>	<b>819</b>	<b>897</b>

### 12.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu i umów dzierżawy z opcją zakupu

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wartość przyszłych minimalnych opłat leasingowych z tytułu tych umów oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto przedstawia się następująco:

*GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.*  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

Zobowiązania z tytułu leasingu

	Okres zakończony 30 czerwca 2019		Okres zakończony 31 grudnia 2018	
	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat
W okresie 1 roku	35	35	-	-
W okresie 1 do 5 lat	1 011	75	-	-
Powyżej 5 lat	1 327	402	-	-
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	2 373	512	-	-
Minus koszty finansowe	928	-	-	-
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:				
- krótkoterminowe	512	512	-	-
- długoterminowe	35	35	-	-
	477	477	-	-

Leasing finansowy

	Okres zakończony 30 czerwca 2019		Okres zakończony 31 grudnia 2018	
	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat
W okresie 1 roku	-	-	161	161
W okresie 1 do 5 lat	-	-	3	-
Powyżej 5 lat	-	-	-	-
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	-	-	164	161
Minus koszty finansowe	-	-	3	-
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:				
- krótkoterminowe	-	-	161	161
- długoterminowe	-	-	-	-

Wartość zobowiązań leasingowych dot. maszyn i urządzeń użytkowanych na dzień 30 czerwca 2019 wynosi 19 tysięcy PLN, a w przypadku środków transportowych wynosi zero PLN.

Wartość zobowiązań leasingowych dot. maszyn i urządzeń użytkowanych na dzień 31 grudnia 2018 wynosi 65 tysięcy PLN a środków transportowych 96 tysięcy PLN.

Grupa nie ujmowała warunkowych opłat leasingowych, gdyż takie nie wystąpiły.

### 13. Nieruchomości inwestycyjne

Do inwestycji w nieruchomości posiadanych przez Grupę zalicza się powierzchnie handlowe i biurowe oraz grunty.

Nieruchomości inwestycyjne są jako jedyne ze składników aktywów wyceniane w wartości godziwej. Są klasyfikowane do poziomu trzeciego. Nie było przemieszczeń aktywa pomiędzy poziomami.

#### Nieruchomości inwestycyjne

	Okres zakończony 30 czerwca 2019 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2018 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2018 (niebadane)
<i>Działalność kontynuowana</i>			
<b>Bilans otwarcia na 1 stycznia</b>	<b>241 434</b>	<b>249 760</b>	<b>249 760</b>
Zakup	103	-	-
Transfer na zapasy*	(45 784)	(264)	(264)
Sprzedaż i likwidacja	(4 805)	(12 092)	(7 994)
Zyski/ (straty) z tytułu wyceny wartości godziwej	744	4 030	(1 637)
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>191 692</b>	<b>241 434</b>	<b>239 865</b>

\*Decyzją Zarządu jednostki dominującej, działki budowlane położone w miejscowości Gwiazdowo, w Enklawie BCD zostały zakwalifikowane jako zapasy. Działki te są przedmiotem sprzedaży w ramach projektu gwiazdowo.pl, w związku z powyższym zostały zakwalifikowane na zapasach.

Opis metod wyceny oraz kluczowych danych wejściowych użytych do wyceny nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej na dzień 30 czerwca 2019 roku:

Nieruchomości inwestycyjne	Metoda wyceny	Istotne nieobserwowalne dane wejściowe	Przedział
Nieruchomości czynszowe (pasaże)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup> Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Szacowany wskaźnik vacancies Czynnik dyskontujący	39,00 - 64,0 inflacja 0,0%- 100,0% 8,89% - 9,02%
Nieruchomości czynszowe (stary portfel)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup> Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Czynnik dyskontujący	35,0 - 60,0 inflacja 7,0%
Nieruchomości gruntowe	Porównawcza	Szacowana wartość czynszu za m <sup>2</sup>	4,0-200,0

### 14. Nieruchomości inwestycyjne w budowie

Na dzień bilansowy to jest 30 czerwca 2019 r. oraz na dzień 31 grudnia 2018 r. Grupa nie wykazywała nieruchomości inwestycyjnych w budowie.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
(w tysiącach PLN)

## 15. Zapasy

### Zapasy

	Okres zakończony 30 czerwca 2019 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2018 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2018 (niebadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	32 214	39 970	39 970
Zmiany stanu:			
- transfer z nieruchomości inwestycyjnych*	45 784	264	264
- transfer na nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
- strata z wyceny zapasów	-	(7 915)	-
- zakup gruntów	14 638	249	-
- sprzedaż	(3 102)	(359)	(264)
- likwidacja	-	(39)	-
- odwrócenie/(utworzenie) odpisu na zapasy	-	-	-
- zmiana stanu	(47)	44	(7)
<b>Razem</b>	<b>89 487</b>	<b>32 214</b>	<b>39 963</b>

\*Decyzją Zarządu jednostki dominującej, działki budowlane położone w miejscowości Gwiazdowo, w Enklawie BCD zostały zakwalifikowane jako zapasy. Działki te są przedmiotem sprzedaży w ramach projektu gwiazdowo.pl, w związku z powyższym zostały zakwalifikowane na zapasach.

## 16. Rezerwy

### Zmiana stanu rezerw

	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sądowe	Rezerwy na poręczenia	Ogółem
<b>Na dzień 01 stycznia 2019 roku (badane)</b>	<b>25</b>	<b>195</b>	<b>13 676</b>	<b>13 896</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
Wykorzystane	-	-	-	-
Rozwiązane	-	(86)	-	(86)
<b>Na dzień 30 czerwca 2019 roku (niebadane), w tym:</b>	<b>25</b>	<b>109</b>	<b>13 676</b>	<b>13 810</b>
- krótkoterminowe	-	-	-	-
- długoterminowe	25	109	13 676	13 810
<b>Na dzień 01 stycznia 2018 roku (badane)</b>	<b>27</b>	<b>1 841</b>	<b>13 676</b>	<b>15 544</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	5	-	-	5
Wykorzystane	-	(351)	-	(351)
Rozwiązane	(7)	(1 295)	-	(1 302)
<b>Na dzień 31 grudnia 2018 roku (badane), w tym:</b>	<b>25</b>	<b>195</b>	<b>13 676</b>	<b>13 896</b>
- krótkoterminowe	-	-	-	-
- długoterminowe	25	195	13 676	13 896
<b>Na dzień 01 stycznia 2018 roku (badane)</b>	<b>27</b>	<b>1 841</b>	<b>13 676</b>	<b>15 544</b>
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
Wykorzystane	-	(351)	-	(351)
Rozwiązane	-	(390)	-	(390)
<b>Na dzień 30 czerwca 2018 roku (niebadane), w tym:</b>	<b>27</b>	<b>1 100</b>	<b>13 676</b>	<b>14 803</b>
- krótkoterminowe	7	-	-	7
- długoterminowe	20	1 100	13 676	14 796

## 17. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Salda bieżących kredytów przedstawiają poniższe tabele:

### Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 30 czerwca 2019 (niebadane)
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
<b>Oprocentowane kredyty i pożyczki:</b>			
Kredyty w rachunkach bieżących			16
Pożyczka otrzymana AAW z dn. 13.04.2016 - 01	10,00%	2019-04-16	1 605
Pożyczka otrzymana MLP Group S.A - 03	WBOR 3M +marża	2015-09-30	27 128
Pożyczka otrzymana AAW - 05	10,00%	2019-04-16	535
mBank Hipoteczny KT - 13	WBOR 6M +marża	2032-04-15	25
Alior kredyt KT- Szczecin, Kolorowych Domów - 15	WBOR 1M +marża	2027-12-31	104
<b>Razem krótkoterminowe kredyty i pożyczki</b>			<b>29 413</b>

### Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 30 czerwca 2019 (niebadane)
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
<b>Oprocentowane kredyty i pożyczki:</b>			
mBank Hipoteczny DT - 13	WBOR 6M +marża	2032-04-15	447
Alior kredyt DT- Szczecin, Kolorowych Domów - 15	WBOR 1M +marża	2027-12-31	998
<b>Razem długoterminowe kredyty i pożyczki</b>			<b>1 445</b>

Po dniu bilansowym tj. 30 czerwca 2019 r. został spłacony kredyt 12/0012 w mBanku Hipotecznym S.A. Ponadto 25 lipca 2019 roku zostały zawarte porozumienia zmieniające umowy pożyczki zawarte z AAWII, zgodnie z którymi termin spłaty pożyczek został ustalony na dzień 28 lutego 2020 r.

## 18. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Na dzień 30 czerwca 2019 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, obligacje, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

### Zarządzanie kapitałem - Wskaźnik dźwigni

Spółka	Na dzień 30 czerwca 2019 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2018 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2018 (niebadane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	30 858	30 999	31 339
Dłużne papiery wartościowe	3 764	4 828	5 341
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	9 821	9 110	7 892
Zobowiązania z tytułu leasingu	512	-	-
Leasing finansowy	-	161	225
Kaucje od najemców i wpłacone depozyty	549	590	608
Pozostałe zobowiązania, zobowiązania podatkowe	98 179	83 700	87 090
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(240)	(133)	(181)
Zadłużenie netto	143 443	129 255	132 314
Kapitał własny	164 625	171 591	186 346
Kapitał i zadłużenie netto	308 068	300 846	318 660
Wskaźnik dźwigni	0,47	0,43	0,42

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 19. Poręczenia i gwarancje finansowe

Spółka udzielająca	Podmiot, dla którego udzielane jest poręczenie	Podmiot, na rzecz którego udzielane jest poręczenie	Umowa	Kwota poręczenia
CT SA	Małpka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/05/2014/00 z 31.03.2014 r.	poręczenie do 15.000 tys. PLN
4 CT	Małpka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/05/2014/00 z 31.03.2014 r.	zabezpieczenie w postaci par. 777 kpc. do kwoty 20.000 tys. PLN wyłącznie w odniesieniu do nieruchomości
CT SA	Małpka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/04/2014/00 z 31.03.2014 r.	poręczenie do 7.500 tys. PLN
4 CT	Małpka	SGB Bank S.A.	umowa kredytowa nr FCB/04/2014/00 z 31.03.2014 r.	zabezpieczenie w postaci par. 777 kpc. do kwoty 8.000 tys. PLN wyłącznie w odniesieniu do nieruchomości
CT SA	Małpka	Europejski Fundusz Leasingowy S.A.	umowa leasingu 2569/CR/14	gwarancja "Czerwona Torebka" S.A. do kwoty 8.600 tys. PLN
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2570/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2580/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2581/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2590/CR/14	
CT SA	Małpka		umowa leasingu 2594/CR/14	
CT SA	15CT	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	poręczenie do kwoty 133.000 tys. PLN
20 CT	15CT	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	umowa kredytowa z 9.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Piętnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.; Umowa poręczenia z 22.01.2013 r. zawarta przez spółkę "Czerwona Torebka" S.A.	poręczenie do kwoty 133.000 tys. PLN
CT SA	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Jednym z zabezpieczeń umowy kredytu jest warunkowa umowa przeniesienia praw i obowiązków komplementariusza spółki "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. zawarta z bankiem przez "Czerwona Torebka" S.A.
2 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	poręczenie 2 CT SA Sp.k. do kwoty 28 tys. PLN
21 CT	13CT	mBank hipoteczny S.A. (dawniej: BRE Bank hipoteczny)	Umowa kredytu nr 12/0012 z 28.05.2012 r. zawarta przez "Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	umowa wsparcia do kwoty 87 tys. PLN
CT SA	3CT	MLP Poznań Zachód spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Pruszkowie	umowa pożyczki z dnia 24.10.2014 r.	umowa poręczenia
CT SA	MAGUS S.A.	Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie	oświadczenie poręczyciela z 27.09.2013 r.	poręczenie do 54.000 tys. PLN
CT SA	MAGUS S.A.	SGB Leasing z siedzibą w Poznaniu	umowa poręczenia zawarta 10.04.2014 r.	98 tys. PLN
CT SA	DER SA w likwidacji	Stihl Polska Sp. z o.o.	umowa najmu - poręczenie	152 tys. PLN
CT SP ZO.O.	Sowiniec FIZ	Copernicus Capital TFI	Umowa o pełnienie funkcji depozytariusza z dnia 22.05.2018	80 tys. PLN
CT SA	3CT	Dziewiąta Sowiniec Group Sp. z o.o. SKA	Umowa poręczenia z dnia 12.07.2018	do kwoty 8.000 tys. PLN
CT SA	3CT	Dziesiąta Sowiniec Group Sp. z o.o. SKA	Umowa poręczenia z dnia 12.07.2018	do kwoty 8.383 tys. PLN

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 19.1. Sprawy sądowe

Na dzień 30 sierpnia 2019 roku podmioty z Grupy Kapitałowej były stroną następujących sporów sądowych o istotnej wartości (kwota sporu co najmniej 40 tys. złotych):

Sprawa z powództwa	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w tys. PLN	Stan sprawy	Przewidywane rozstrzygnięcie
"Druga - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A. p-ko Jerzy Zaborowski	Pozew o zapłatę	72,21	Wg wiedzy Spółki pozwany ma majątek pozwalający na zaspokojenie dochodzonych roszczeń. W ocenie spółki złożenie skargi kasacyjnej było uzasadnione. W dniu 11.08.2015 r. została złożona skarga kasacyjna. Skarga Spółki została uwzględniona przez Sąd Najwyższy. Należność nie jest ujęta w bilansie Grupy. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
„Trzynasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” S.K.A. przeciwko Apteka Medyczna Sp. z o.o.	Pozew o zapłatę	258,62	Postanowieniem z dnia 31.01.2013 r. Sąd zawiesił postępowanie z uwagi na ogłoszenie upadłości pozwanej spółki. 22.02.2013 r. Spółka dokonała zgłoszenia wierzytelności. Sąd zatwierdził listę wierzycieli w dniu 26.03.2014 r. Należność nie jest ujęta w bilansie Grupy. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
„Szesnasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” S.K.A. przeciwko Apteka Medyczna sp. z o.o. w upadłości.	Pozew o zapłatę	66,77	Ogłoszona została upadłość pozwanej. W dniu 25.02.2013 r. spółka dokonała zgłoszenia wierzytelności. Sąd zatwierdził listę wierzycieli w dniu 26.03.2014 r. Należność nie jest ujęta w bilansie Grupy. Sprawa w toku.	Wyegzekwowanie należności
„Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko Skarb Państwa rep. Przez Prezydenta Miasta Poznania	Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania jest nieuzasadniona	319,73	"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wołczyńskiej objęta zawiadomieniem Prezydenta Miasta Poznania jest nieuzasadniona z uwagi na nieskuteczność wypowiedzenia. Należność nie jest ujęta w bilansie Grupy. Sprawa w toku.	Ustalenie za nieskuteczne wypowiedzenia opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania nieruchomości
„Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. p-ko Skarb Państwa rep. Przez Prezydenta Miasta Poznania	Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania jest nieuzasadniona	41,46	"Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. skierowała do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości w Poznaniu przy ul. Wołczyńskiej objęta zawiadomieniem Prezydenta Miasta Poznania jest nieuzasadniona z uwagi na nieskuteczność wypowiedzenia. Należność nie jest ujęta w bilansie Grupy. Sprawa w toku.	Ustalenie za nieskuteczne wypowiedzenia opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania nieruchomości



**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

"Czwarta - Czerwona Torebka Spółka Akcyjna" Sp. k., "Czerwona Torebka" S.A. p-ko SGB-Bank S.A.	Pozew o pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności	35 000,00	W dniu 20.08.2019 r. spółka wystąpiła z powództwem przeciwegzekucyjnym. Oczekiwanie na wyznaczenie terminu rozprawy.	Uwzględnienie powództwa.
"Czwarta - Czerwona Torebka Spółka Akcyjna" Sp. k., "Czerwona Torebka" S.A. p-ko SGB-Bank S.A.	Pozew o pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności	15 500,00	W dniu 20.08.2019 r. spółka wystąpiła z powództwem przeciwegzekucyjnym. Oczekiwanie na wyznaczenie terminu rozprawy.	Uwzględnienie powództwa.
MLP Poznań West sp. z o.o. p-ko "Trzecia - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k. i "Czerwona Torebka" S.A.	Pozew o zapłatę	21 888,67	Sąd Okręgowy wydał nakaz zapł. w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanym. Został złożony sprzeciw od nakazu zapłaty. W dniu 04.04.2017 sąd zasądził dochodzoną kwotę. W dn. 12.06.2017 r. została złożona apelacja. Sąd Apelacyjny w Poznaniu, wyrokiem z dnia 16.07.2018 r. oddalił apelację Spółki. Wyrok jest prawomocny. W dniu 21.11.2018 r. złożona została skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego. Grupa ujmuje przedmiotowe zobowiązania w swoim bilansie w zobowiązaniach krótkoterminowych wraz z naliczonymi odsetkami. Sprawa w toku.	Utrzymanie wydanego wyroku
Przedsiębiorstwo Modernizacji Zakładów Przemysłowych i Urzędzeń Ochrony Środowiska "OPEKOL" sp. z o.o. p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" S.K.A.	Pozew o zapłatę	484,61	W dniu 28 października 2016 roku Sąd Okręgowy we Wrocławiu zasądził od pozwanych spółek kwotę 460.382,58 zł wraz z ustawowymi odsetkami a w pozostałym zakresie oddalił powództwo. 19 stycznia 2017 roku została złożona apelacja. W dn. 09.05.2017 r. Sąd oddalił apelację. Skarga kasacyjna złożona 09 września 2017 roku. Kasacja została odrzucona. Grupa ujmuje przedmiotowe zobowiązania w swoim bilansie w zobowiązaniach krótkoterminowych. Sprawa w toku.	Oddalenie wniosku o udzielenie zabezpieczenia, oddalenie powództwa
Waldemar Frańczak p-ko "Dwunasta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k	Pozew o zapłatę	188,63	W dniu 10.05.2017 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu doręczył pozwanej pozew o zapłatę kwoty 188.634.68 zł, wyznaczając pozwanej 14-dniowy termin na doręczenie odpowiedzi na pozew. Pozwana złożyła odpowiedź na pozew. Wyznaczono termin rozprawy na 26.09.2019 r. Grupa ujmuje przedmiotowe zobowiązania w swoim bilansie w zobowiązaniach krótkoterminowych. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. p-ko "Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	199,47	W dniu 05.12.2017 r. Sąd Rejonowy Lublin - Zachów w Lublinie wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. W dniu 25 kwietnia 2019 roku sąd wydał wyrok uwzględniający żądania powoda. Spółka złożyła apelację. Grupa ujmuje przedmiotowe zobowiązania w swoim bilansie w zobowiązaniach krótkoterminowych. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa

**GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.**  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

Małpka S.A p-ko "Siódma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	1 044,01	W dniu 10.10.2017 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym p-ko pozwanej spółce. W dniu 27.10.2017 r. zostały złożone zarzuty od nakazu zapłaty. Postępowanie zostało zawieszona. Grupa ujmuje przedmiotowe zobowiązania w swoim bilansie w zobowiązaniach krótkoterminowych. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Still Polska sp. z o.o. p-ko "Czerwona Torebka" S.A. i "DER" S.A. w likwidacji	Pozew o zapłatę	127,70	W dniu 18.05.2018 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu, Wydział X Gospodarczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym p-ko pozwanej spółce. Zobowiązanie warunkowe nieuwjęte w bilansie Grupy. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Małpka S.A. p-ko "Siódma - Czerwona Torebka spółka akcyjna" sp.k.	Pozew o zapłatę	200,89	Małpka S.A. wystąpiła z powództwem do Sądu Okręgowego w Warszawie dotyczącym zwrotu kaucji z tytułu zawartych umów najmu. W dniu 12.03.2018 r. pozwana spółka ostatecznie złożyła odpowiedź na pozew. Grupa ujmuje przedmiotowe zobowiązania w swoim bilansie w zobowiązaniach krótkoterminowych. Sprawa w toku.	Oddalenie powództwa
Still Polska Sp. z o.o. p-ko "Czerwona Torebka" S.A.	Wniosek o zawiązanie do próby ugodowej	221,96	Wnioskiem z dnia 10.12.2018 r. wnioskodawca wniósł o zawiązanie przeciwniczki wniosku do próby ugodowej. Sąd wyznaczył rozprawę na dzień 21.10.2019 r.	Oddalenie wniosku.
Redeem Sp. z o.o. p-ko "Czerwona Torebka" S.A.	Wniosek o ogłoszenie upadłości.	-	Wnioskiem z dnia 10.06.2019 r. wnioskodawca wniósł o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku dłużnika. Wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosków.	Oddalenie wniosku.
Prezydent Miasta Poznania p-ko "Czwarta - Czerwona Torebka Spółka Akcyjna" Sp. k.	Pozew o zapłatę	374,55	W dniu 22.03.2019 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu wydał nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym. W dniu 8.04.2019 r. pozwana wniosła sprzeciw. Sprawa jest w toku. Wyznaczono termin rozprawy - w dniu 14.10.2019 r.	Oddalenie powództwa

Zarząd spółki Czerwona Torebka Spółka Akcyjna (dalej „Spółka”, „Emitent”) informuje, że w dniu 24 czerwca powziął informację, o złożeniu przez wierzyciela spółkę Redeem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (REGON 020979178) (dalej „Wierzyciel”) – wniosku o ogłoszenie upadłości Emitenta obejmującego likwidację majątku na podstawie art. 20 ust. 1 prawa upadłościowego. W ocenie Zarządu Emitenta wniosek został złożony przez Wierzyciela w złej wierze. Jednocześnie Zarząd zwraca uwagę, że łączna wartość aktywów (217.836 tys. PLN) oraz kapitału własnego Spółki (172.728 tys. PLN) według stanu na dzień 31 marca 2019 r. znacząco przewyższa wartość zobowiązań Spółki (45.108 tys. PLN), tym samym w ocenie Zarządu Emitenta wniosek zostanie oddalony. Kwota w/w wierzytelności głównej – spornej wynosi 102 tys. PLN.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

## 20. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2019 r. i 2018 roku:

### Transakcje zawarte z pozostałymi podmiotami powiązanymi

Dane za okres od 01 stycznia 2019 do 30 czerwca 2019 (niebadane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Należn. wekslowe wyc. w zamort. koszcie	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zob. w zamortyzowanym koszcie
Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	253	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	3 623	-	37	38	3 297	-	1 482
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	68	-	46	75
Trzecia-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-	-
Czwarta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-	-
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	9	-	-	-	632
Szósta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-	-
Siódma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-	-
Ósma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	8 000	-
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	167	195	11	373	-	8 636	758
Jedenasta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>3 790</b>	<b>195</b>	<b>57</b>	<b>479</b>	<b>3 297</b>	<b>16 935</b>	<b>2 947</b>

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

Transakcje zawarte z pozostałymi podmiotami powiązanymi

Dane za okres od 01 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018 (badane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zob. finansowe w zamortyzowanym koszcie
Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	60	-	-	253	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	63	-	-	2 545
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	75	-	-	67	46	-
Trzecia-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Czwarta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	13	-	-	623
Szosta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Siódma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Ósma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	6	-	8 000	-
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	6 176	609	111	97	8 705	747
Jedenasta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>6 251</b>	<b>669</b>	<b>193</b>	<b>164</b>	<b>17 004</b>	<b>3 915</b>

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
 (w tysiącach PLN)

Transakcje zawarte z podmiotami powiązanymi

Dane za okres od 01 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 (niebadane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zobowiązania finansowe
Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	30	-	-	216	-
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
Pierwsza-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	27	-	-	2 508
Druga-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	1	77	-
Trzecia-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Czwarta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Piąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	4	-	-	614
Szósta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Siódma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Ósma-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
Dziewiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	4	-	8 000	355
Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	5 559	299	99	98	9 264	786
Jedenasta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>5 559</b>	<b>329</b>	<b>134</b>	<b>99</b>	<b>17 557</b>	<b>4 263</b>

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi zostały przeprowadzone na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W okresie od 01 stycznia 2019 do 30 czerwca 2019 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązаныmi z tytułu:

Zakup od Pierwsza – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Umowa przejęcia długu.

Zakup od Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. S.K.A.

Umowa najmu powierzchni biurowej.

Sprzedaż do Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Usługi dotyczące zarządzania nieruchomością.

Sprzedaż do Pierwsza - Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Umowa sprzedaży nieruchomości

Wystawione weksle na rzecz:

Druga-Ogrodowa 12 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

Druga Sowiniec Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA

W okresie od 01 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązаныmi z tytułu:

Zakup od Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Umowa o świadczenie usług ochrony osób i mienia.

Zakup od Dziewiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA i Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. S.K.A.

Umowa zakupu wierzytelności.

Zakup od Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. S.K.A.

Umowa najmu powierzchni biurowej.

Sprzedaż do Dziesiąta-Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Umowa sprzedaży nieruchomości.

Wystawione weksle na rzecz:

Pierwsza – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Piąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Dziewiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

Dziesiąta – Sowiniec Group sp. z o.o. SKA

## **21. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym**

W dniu 06 sierpnia 2019 roku Spółka „Trzynasta - Czerwona Torebka Spółka Akcyjna” spółka komandytowa dokonała transakcji sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w Słupcy zgodnie z akt not. Rep A 12 601/2019.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.  
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku  
(w tysiącach PLN)

---

Następnie Zarząd spółki „Czerwona Torebka” S.A. z siedzibą w Poznaniu Raportem bieżącym nr 16/2019 z dnia 09 sierpnia 2019r. poinformował, że spółka zależna „Czerwona Torebka spółka akcyjna” Sp.k. z siedzibą w Poznaniu („Sprzedający”), zawarła z NCT 110 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. z siedzibą w Warszawie („Kupujący”) „Przedwstępną umowy sprzedaży pod warunkiem” („Umowa przedwstępna”), zgodnie z treścią której w przypadku ziszczenia się warunków zawartych w Umowie przedwstępnej (pozytywne zakończenie due dilligence nieruchomości, niezaleganie w podatkach Sprzedającego, brak obciążeń na nieruchomości, możliwość przyłączenia wszystkich mediów, dostęp do drogi, uwarunkowania planistyczne, możliwość realizacji zamierzonej inwestycji przez Kupującego), Sprzedający w terminie do 18 lutego 2020 r. dokona zbycia na rzecz Kupującego nieruchomości położonej w gminie Wolica, za cenę netto 40.500.000,00 PLN (czterdzieści milionów pięćset tysięcy złotych) powiększoną o stawkę podatku VAT.

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

<b>Stanowisko</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Prezes Zarządu	Mateusz Świtalski	10 wrzesień 2019	<hr/>

*Sprawozdanie zostało sporządzone przez:*

*Główna Księgowa*

*Sylwia Mazurkiewicz*