

**GRUPA
„CZERWONA TOREBKA” S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 31 MARCA 2013 ROKU**



czerwona torebka

Poznań, 14 maja 2013 roku

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
(w tysiącach PLN)

Wybrane dane finansowe	4
Wybrane dane finansowe (c.d.).....	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	6
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku.....	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (C.D.).....	7
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku.....	7
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	8
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	10
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	11
Dodatkowe noty objaśniające.....	12
1. Informacje ogólne	12
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	12
3. Skład Grupy.....	13
4. Zmiana szacunków.....	13
5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	14
6. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.....	15
7. Sezonowość działalności	15
8. Informacje dotyczące segmentów działalności	15
9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	20
9.1. Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływów pieniężnych.....	20
9.2. Przyczyny występowania różnic pomiędzy zmianami niektórych pozycji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz zmianami wynikającymi ze sprawozdania z przepływów pieniężnych	20
10. Podatek dochodowy	21
11. Rzeczowe aktywa trwałe	22
12. Wartości niematerialne	25
13. Nieruchomości inwestycyjne	28
14. Nieruchomości inwestycyjne w budowie	28
15. Zapasy.....	29
16. Kapitałowe papiery wartościowe	29
17. Kapitał podstawowy.....	30
18. Rezerwy.....	31
19. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	32
20. Działalność zaniechana.....	35
21. Połączenia jednostek i nabycia udziałów niekontrolujących	35
22. Instrumenty finansowe	36
22.1. Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych	36
22.2. Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w podziale na kategorie instrumentów finansowych.....	38
22.3. Ryzyko stopy procentowej	39
23. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	41
23.1. Ryzyko stopy procentowej	41
23.2. Ryzyko cen gruntów	41
23.3. Ryzyko kredytowe	41
23.4. Ryzyko związane z płynnością	42
23.5. Ryzyko walutowe	42

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
(w tysiącach PLN)

24. Zarządzanie kapitałem	43
25. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe.....	44
26. Sprawy sądowe	44
27. Zobowiązania inwestycyjne.....	44
28. Transakcje z podmiotami powiązanymi	44
29. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	45

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 (w tysiącach PLN)

WYBRANE DANE FINANSOWE

	Za okres 3 miesięcy od 01.01.2013 do 31.03.2013	Za okres 3 miesięcy od 01.01.2012 do 31.03.2012	Za okres 3 miesięcy od 01.01.2013 do 31.03.2013	Za okres 3 miesięcy od 01.01.2012 do 31.03.2012
	PLN (niebadane)	PLN (niebadane)	EUR (niebadane)	EUR (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	18 033	12 388	4 321	2 967
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 346	(652)	1 041	(156)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	333	(652)	80	(570)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	254	(2 546)	61	(610)
Zysk z działalności kontynuowanej przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	254	254	61	(610)
Całkowite dochody ogółem	254	(2 546)	61	(610)
Całkowity dochód ogółem przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	254	(2 546)	61	(610)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	15 441	(98)	3 700	(23)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(13 592)	(17 310)	(3 256)	(4 146)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4 748	(525)	1 138	(126)
Przepływy pieniężne netto razem	6 597	(17 933)	1 581	(4 295)
Podstawowy zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	0,01	-0,05	0,00	0,00
Rozwodniony zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	0,01	-0,05	0,00	0,00

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 45 stanowią jego integralną część

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 (w tysiącach PLN)

WYBRANE DANE FINANSOWE (C.D.)

	Na dzień 31 marca 2013 PLN (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2012 PLN (badane)	Na dzień 31 marca 2012 PLN (niebadane)	Na dzień 31 marca 2013 EUR (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2012 EUR (badane)	Na dzień 31 marca 2012 EUR (niebadane)
Aktywa razem	746 521	725 285	643 778	178 705	177 410	154 695
Kapitały własne	562 916	562 662	510 421	134 753	137 631	122 650
Kapitały własne przypisane akcjonariuszom Jednostki Dominującej	562 916	562 662	510 421	134 753	137 631	122 650
Zobowiązania	183 605	162 623	133 357	43 952	39 779	32 045

Wybrane dane finansowe prezentowane w skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje dotyczące sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu; kurs ten wyniósł:
 - za okres bieżący – 4,1738
 - za okres poprzedni – 4,1750
- pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego; kurs ten wyniósł:
 - za okres bieżący – 4,1774
 - za okres poprzedni – 4,1616
 - na dzień 31 grudnia 2012 – 4,0882

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku

	Nota	Za okres 3 miesięcy	Za okres 3 miesięcy
		od 01.01.2013 do 31.03.2013	od 01.01.2012 do 31.03.2012
		(niebadane)	(niebadane)
<i>Działalność kontynuowana</i>			
Przychody ze sprzedaży		18 033	12 388
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług		7 365	4 561
Przychody dodatkowe z wynajmu		96	1 460
Przychody ze sprzedaży zapasów		9 630	4 606
Przychody z pośrednictwa		942	1 761
Koszty własne sprzedaży		(10 153)	(5 054)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług		(1 568)	(992)
Koszt własny sprzedaży zapasów		(8 464)	(3 315)
Koszty własne usług pośrednictwa		(121)	(747)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		7 880	7 334
Koszty sprzedaży		(7 032)	(6 458)
Koszty ogólnego zarządu		(6 497)	(6 598)
Zysk (strata) ze sprzedaży		(5 649)	(5 722)
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych		24	-
Zysk (strata) z wyceny majątku inwestycyjnego	13	1 546	-
Zysk (strata) z wyceny majątku inwestycyjnego w budowie	14	8 449	3 107
Pozostałe przychody operacyjne		122	2 172
Pozostałe koszty operacyjne		(146)	(209)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		4 346	(652)
Przychody finansowe		165	505
Koszty finansowe		(4 178)	(2 233)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		333	(2 380)
Podatek dochodowy	10	(79)	(166)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		254	(2 546)

Zysk na jedną akcję:

- podstawowy z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0,01	(0,05)
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0,01	(0,05)
- rozwodniony z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0,01	(0,05)
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0,01	(0,05)

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE
Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (C.D.)
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku**

	Nota	Za okres 3 miesięcy od 01.01.2013 do 31.03.2013 (niebadane)	Za okres 3 miesięcy od 01.01.2012 do 31.03.2012 (niebadane)
Zysk / (strata) netto okresu sprawozdawczego		254	(2 546)
Całkowity dochód za okres		254	(2 546)
Całkowity dochód przypadający: Akcjonariuszom jednostki dominującej		254	(2 546)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 31 marca 2013 roku

Aktywa	Nota	Na dzień 31 marca 2013 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2012 (badane)	Na dzień 31 marca 2012 (niebadane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		549 220	525 021	426 278
Nieruchomości inwestycyjne	13	487 124	467 603	332 299
Nieruchomości inwestycyjne w budowie	14	46 346	42 366	81 497
Wartości niematerialne	12	946	733	899
Rzeczowe aktywa trwałe	11	12 388	12 548	10 221
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe		1 402	1 402	-
Należności długoterminowe		614	304	1 257
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		400	65	105
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		143	65	105
Pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		257	-	-
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		197 301	200 264	217 500
Zapasy	15	134 338	141 443	140 251
Należności z tytułu dostaw i usług		24 999	7 457	28 453
Należności z tytułu podatku VAT		13 282	13 760	14 021
Inne aktywa		3 283	4 032	3 684
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9.1	21 233	14 636	30 909
Pozostałe należności krótkoterminowe		166	18 936	182
Aktywa razem		746 521	725 285	643 778

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 (w tysiącach PLN)

<i>Pasywa</i>	Nota	Na dzień	Na dzień	Na dzień
		31 marca 2013 (niebadane)	31 grudnia 2012 (badane)	31 marca 2012 (niebadane)
Kapitał własny		562 916	562 662	510 421
Kapitał przypadający na akcjonariuszy jednostki		562 916	562 662	510 421
Kapitał podstawowy	17	10 343	10 343	9 805
Kapitał zapasowy		460 394	460 394	440 676
Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)		92 179	91 925	59 940
Zysk (strata) z lat ubiegłych		91 925	61 761	62 486
Zysk (strata) netto bieżącego roku		254	30 164	(2 546)
Kapitał przypadający właścicielom		-	-	-
Zobowiązania		183 605	162 623	133 357
Zobowiązania długoterminowe		120 565	111 505	102 467
Długoterminowe kredyty i pożyczki	19	111 673	105 318	98 056
Kaucje od najemców		2 834	2 397	1 488
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	22.3	2 134	2 257	855
Pozostałe zobowiązania finansowe		1 695	-	-
Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	18	44	44	43
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		2 185	1 489	2 025
Zobowiązania krótkoterminowe		63 040	51 118	30 890
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	19	20 908	20 071	11 285
Kaucje od najemców		619	582	440
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		8 273	19 251	11 479
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	22.3	1 100	1 093	916
Zobowiązania z tytułu podatku VAT		3 802	2 371	244
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		51	301	7
Pozostałe zobowiązania podatkowe		2 787	329	2 324
Rezerwy krótkoterminowe	18	10	10	1
Depozyty wpłacone przez klientów		17 546	126	1 317
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		7 944	6 984	2 877
Pasywa razem		746 521	725 285	643 778

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 45 stanowią jego integralną część

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku

	Za okres 3 miesiące zakończony dnia 31 marca 2013 (niebadane)	Za okres 3 miesiące zakończony dnia 31 marca 2012 (niebadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk / (strata) brutto	332	(2 380)
Korekty o pozycje	(5 599)	(1 183)
<i>(Zysk) / Strata z wyceny nieruchomości inwestycyjnych</i>	(9 995)	(3 107)
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji nieruchomości inwestycyjnych</i>	(24)	(117)
<i>(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji środków trwałych i wartości niematerialnych</i>	(30)	(246)
Amortyzacja	498	573
Przychody z tytułu odsetek	(221)	(421)
Wycena instrumentów finansowych do wartości godziwej	1 695	-
Koszty z tytułu odsetek i prowizji	2 346	2 135
Koszty z tytułu różnic kursowych	132	-
Korekty kapitału obrotowego	20 690	3 022
Zmiana stanu rezerw	18	- 15
Zmiana stanu zapasów	9.2	7 105 881
Zmiana stanu należności	9.2	18 942 13 479
Zmiana stanu zobowiązań krótkoter., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	9.2	(5 435) (8 488)
Zmiana stanu innych aktywów	9.2	78 (2 865)
Podatek dochodowy zapłacony	(329)	(167)
Zmiana stanu sald kaucji najemców i depozytów	347	610
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	15 441	(98)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wydatki na nieruchomości inwestycyjne w budowie	(13 601)	(17 808)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	264	-
Wpływy ze sprzedaży środków aktywów trwałych	30	294
Odsetki otrzymane	223	420
Wydatki na środki trwałe	(508)	(216)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(13 592)	(17 310)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu kredytów i pożyczek	11 770	6 841
Spląty kredytów i pożyczek	(4 240)	(3 974)
Wpływy należności z tytułu umów leasingu finansowego	89	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(380)	(1 232)
Odsetki zapłacone	(2 491)	(2 160)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	4 748	(525)
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	6 597	(17 933)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	6 598	(17 933)
Środki pieniężne na początek okresu	14 636	48 842
Środki pieniężne na koniec okresu	21 233	30 909

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			Razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	
Na dzień 01 stycznia 2012 roku (badane)	9 805	440 676	62 486	512 967
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	(2 546)	(2 546)
Na dzień 31 marca 2012 roku (niebadane)	9 805	440 676	59 940	510 421

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			Razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	
Na dzień 01 stycznia 2013 roku (badane)	10 343	460 394	91 925	562 662
Wynik finansowy za okres sprawozdawczy	-	-	254	254
Na dzień 31 marca 2013 roku (niebadane)	10 343	460 394	92 179	562 916

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka („Grupa”) składa się ze spółki Czerwona Torebka S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych (patrz Nota 3). Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku oraz dane na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000292312.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 300709350.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Grupy jest:

1. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
2. Wynajem i dzierżawa
3. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości

Na dzień 31 marca 2013 roku Grupa nie ma podmiotu bezpośrednio dominującego.

Podmiotem dominującym całej Grupy jest Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Świtalski („Świtalski FIZ”), kontrolowany bezpośrednio przez Pana Mariusza Świtalskiego.

Zarząd Grupy zatwierdził do publikacji skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe pod datą 14 maja 2013 roku.

2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Grupa prowadzi księgi rachunkowe zgodnie z zasadami i praktykami powszechnie stosowanymi przez polskie przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Standardami Rachunkowości.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

3. Skład Grupy

W skład Grupy wchodzi Czerwona Torebka S.A. oraz następujące spółki zależne:

Jednostka	Siedziba	Zakres działalności	Procentowy udział Jednostki Dominującej w kapitale na dzień 31 marca 2013
„Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	100%
„Druga - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	100%
„Trzecia - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	100%
„Czwarta - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Wynajem i dzierżawa	100%
„Piąta - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	100%
„Szósta - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	100%
„Siódma - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	100%
„Ósma - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	100%
„Dziewiąta - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	100%
„Dziesiąta - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	100%
„Jedenasta - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	100%
„Dwunasta - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	100%
„Trzynasta - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	100%
„Czternasta - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Wynajem środków transportu lotniczego bez załogi	100%
„Piętnasta - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	100%
„Szesnasta - Czerwona Torebka S.A.” S.K.A	Poznań	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	100%
Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Sowiniec	Warszawa	Działalność holdingowa	100%

Na dzień 31 marca 2013 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.
 W ciągu okresu sprawozdawczego skład Grupy nie zmienił się.

4. Zmiana szacunków

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany szacunków w porównaniu do założeń prezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2013 roku:

- Zmiany do MSR 19 Świadczenia pracownicze - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Prezentacja pozycji pozostałych całkowitych dochodów - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2012 roku lub później,
- Zmiany do MSR 12 Podatek dochodowy: Realizacja podatkowa aktywów – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2012 roku lub później,
- Zmiany do MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat dla stosujących MSSF po raz pierwszy – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2011 roku lub później,
- MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- MSSF 11 Wspólne przedsięwzięcia – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- MSSF 12 Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12 Przepisy przejściowe – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- MSSF 13 Wycena według wartości godziwej – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- MSR 27 Jednostkowe sprawozdania finansowe – mający zastosowanie dla okresów rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 lub później,
- MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólne przedsięwzięcia – mający zastosowanie dla okresów rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 lub później,
- KIMSF 20 Koszty usuwania nadkładu w fazie produkcyjnej w kopalni odkrywkowej – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- Zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji: Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- Zmiany do MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Pożyczki rządowe – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF (opublikowane w maju 2012 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,

Grupa, poza MSR 19, który stosowano już przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku, nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie pozostałych standardów, interpretacji lub zmian, które zostały opublikowane, lecz nie weszły dotychczas w życie.

6. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- Faza pierwsza standardu MSSF 9 Instrumenty Finansowe: Klasyfikacja i wycena – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2015 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE. W kolejnych fazach Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zajmuje się rachunkowością zabezpieczeń i utratą wartości. Zastosowanie pierwszej fazy MSSF 9 będzie miało wpływ na klasyfikację i wycenę aktywów finansowych Spółki / Grupy. Spółka / Grupa dokonała oceny tego wpływu w powiązaniu z innymi fazami, gdy zostaną one opublikowane, w celu zaprezentowania spójnego obrazu,
- Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe: prezentacja: Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później,
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27 Jednostki inwestycyjne (opublikowane dnia 31 października 2012 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania niezatwierdzone przez UE.

Zarząd Grupy jest w trakcie analizy powyższych zmian w kontekście wpływu na kształt Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego.

7. Sezonowość działalności

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

8. Informacje dotyczące segmentów działalności

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Istnieją zatem następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

1. Segment najem z obiektów komercyjnych zajmujący się administrowaniem obiektów komercyjnych przeznaczonych na wynajem,
2. Segment nieruchomości deweloperskich zajmujący się budową i sprzedażą obiektów handlowych oraz mieszkań,
3. Segment pośrednictwo zajmujący się pośrednictwem na rynku nieruchomości,
4. Segment grunty obejmujący bank ziemi z przeznaczeniem wykorzystania częściowo na potrzeby własnej działalności, częściowo na sprzedaż oraz jako źródło przychodów czynszowych,
5. Pozostała działalność Grupy nie przekraczająca 10% łącznych przychodów.

Żaden z segmentów operacyjnych Grupy nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia powyższych sprawozdawczych segmentów operacyjnych.

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej, które w pewnym zakresie, jak wyjaśniono w tabeli poniżej, są mierzone inaczej niż zysk lub strata na działalności operacyjnej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Finansowanie Grupy (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi) oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

Na dzień 31 marca 2013 roku (niebadane)	Działalność kontynuowana					Działalność
	Segment					ogółem
	Segment działalność deweloperska	Segment pośrednictwo	Segment wynajem	Segment grunty	Pozostałe	Razem
Przychody						
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	1 111	-	6 310	3	37	7 461
Przychody ze sprzedaży zapasów	9 630	-	-	-	-	9 630
Przychody z pośrednictwa	-	942	-	-	-	942
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(38)	-	(1 527)	(3)	-	(1 568)
Koszt własny sprzedaży zapasów	(8 464)	-	-	-	-	(8 464)
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	24	-	24
Koszty operacyjne*	(624)	(121)	(5 478)	(89)	-	(6 312)
Zysk/(strata) segmentu	1 615	821	(695)	(65)	37	1 713
Koszty operacyjne nieprzypisane do segmentów*						(7 338)
Pozostałe przychody operacyjne						122
Pozostałe koszty operacyjne						(146)
Przychody finansowe						165
Koszty finansowe						(4 178)
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	-	-	1 546	-	-	1 546
Wycena nieruchomości inwestycyjnych w budowie	-	-	8 449	-	-	8 449
Zysk / strata brutto						333
Aktywa						
Nieruchomości inwestycyjne	7 640	-	268 258	211 226	-	487 124
Nieruchomości inwestycyjne w budowie	-	-	46 346	-	-	46 346
Zapasy	45 452	-	64 927	23 036	923	134 338
Aktywa segmentu	53 092	-	379 531	234 262	923	667 808
Wartości niematerialne						946
Rzeczowe aktywa trwałe						12 388
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe						1 402
Należności długoterminowe						614
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego						143
Pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe						257
Należności z tytułu dostaw i usług						24 999
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe						3 283
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty						21 233
Pozostałe należności krótkoterminowe						13 448
Aktywa razem						746 521
Zobowiązania						
Kredyty i pożyczki	15 589	-	116 926	-	66	132 581
Kaucje od najemców	382	-	3 071	-	-	3 453
Zobowiązania segmentu	15 589	-	116 926	-	66	136 034
Zobowiązania długoterminowe nieprzypisane do segmentów						6 058
Zobowiązania krótkoterminowe nieprzypisane do segmentów						41 513
Zobowiązania razem						183 605

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana					Działalność ogółem
	Segment działalność deweloperska	Segment pośrednictwo	Segment wynajem	Segment grunty	Pozostałe	Razem
	Na dzień 31 marca 2012 roku (niebadane)					
Przychody						
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	1 446	-	4 546	29	-	6 021
Przychody ze sprzedaży zapasów	4 453	-	153	-	-	4 606
Przychody z pośrednictwa	-	1 761	-	-	-	1 761
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(44)	-	(942)	(6)	-	(992)
Koszt własny sprzedaży zapasów	(3 163)	-	(152)	-	-	(3 315)
Koszty operacyjne*	(1 742)	(747)	(3 583)	(589)	-	(6 661)
Zysk/(strata) segmentu	950	1 014	22	(566)	-	1 420
Koszty operacyjne nieprzypisane do segmentów*						(7 142)
Pozostałe przychody operacyjne						2 172
Pozostałe koszty operacyjne						(209)
Przychody finansowe						505
Koszty finansowe						(2 233)
Wycena nieruchomości inwestycyjnych w budowie	-	-	3 107	-	-	3 107
Zysk / strata brutto						(2 380)
Aktywa						
Nieruchomości inwestycyjne	9 167	-	103 876	219 256	-	332 299
Nieruchomości inwestycyjne w budowie	-	-	81 497	-	-	81 497
Zapasy	65 480	-	71 417	3 323	31	140 251
Aktywa segmentu	74 647	-	256 790	222 579	31	554 047
Wartości niematerialne						899
Rzeczowe aktywa trwałe						10 221
Należności długoterminowe						1 257
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego						105
Należności z tytułu dostaw i usług						28 453
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe						3 684
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty						30 909
Pozostałe należności krótkoterminowe						14 203
Aktywa razem						643 778
Zobowiązania						
Kredyty i pożyczki	23 195	-	86 119	-	27	109 341
Kaucje od najemców	488	-	1 440	-	-	1 928
Zobowiązania segmentu	23 195	-	86 119	-	27	111 269
Zobowiązania długoterminowe nieprzypisane do segmentów						2 923
Zobowiązania krótkoterminowe nieprzypisane do segmentów						19 165
Zobowiązania razem						133 357

* Suma kosztów operacyjnych oraz kosztów operacyjnych nieprzypisanych do segmentów równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów własnych usług pośrednictwa odzwierciedlonych w rachunku zysków i strat. Koszty usług pośrednictwa dla celów rachunkowości

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

zarządczej alokowane są także na pozostałe segmenty działalności, stąd ich różne ujęcie w rachunku zysków i strat oraz powyższych tabelach.

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana					Działalność
	Segment działalność deweloperska	Segment pośrednictwo	Segment wynajem	Segment grunty	Pozostałe	ogółem Razem
Na dzień 31 grudnia 2012 roku (badane)						
Aktywa						
Nieruchomości inwestycyjne	7 640	-	248 497	211 466	-	467 603
Nieruchomości inwestycyjne w budowie	-	-	42 366	-	-	42 366
Zapasy	53 913	-	64 922	22 608	-	141 443
Aktywa segmentu	61 553	-	355 785	234 074	-	651 412
Wartości niematerialne						733
Rzeczowe aktywa trwałe						12 548
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe						1 402
Należności długoterminowe						304
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego						65
Należności z tytułu dostaw i usług						7 457
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe						4 032
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty						14 636
Pozostałe należności krótkoterminowe						32 696
Aktywa razem						725 285
Zobowiązania						
Kredyty i pożyczki	15 751	-	109 638	-	-	125 389
Kaucje od najemców	338	-	2 641	-	-	2 979
Zobowiązania segmentu	15 751	-	109 638	-	-	128 368
Zobowiązania długoterminowe nieprzypisane do segmentów						3 790
Zobowiązania krótkoterminowe nieprzypisane do segmentów						30 465
Zobowiązania razem						162 623

1. Zysk operacyjny segmentu nie uwzględnia pozostałych przychodów i pozostałych kosztów operacyjnych a także wyniku wyceny nieruchomości inwestycyjnych i przeszacowania zapasów, dodatkowo nie zawiera przychodów finansowych i kosztów finansowych oraz nie zawiera wyniku na działalności zaniechanej.
2. Aktywa segmentu nie zawierają aktywa z tytułu podatku odroczonego, ponieważ te aktywa są zarządzane na poziomie Grupy.

9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

9.1. Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływów pieniężnych

Dla celów śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych, środki pieniężne i ich ekwiwalenty składają się z następujących pozycji:

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	Na dzień 31 marca 2013 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2012 (badane)	Na dzień 31 marca 2012 (niebadane)
Środki pieniężne w banku i w kasie	3 977	3 851	4 635
Lokaty krótkoterminowe	17 256	10 785	26 274
Razem	21 233	14 636	30 909

9.2. Przyczyny występowania różnic pomiędzy zmianami niektórych pozycji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz zmianami wynikającymi ze sprawozdania z przepływów pieniężnych

Przyczyny występowania różnic pomiędzy zmianami niektórych pozycji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz zmianami wynikającymi ze sprawozdania z przepływów pieniężnych

	Za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 (niebadane)	Za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 (niebadane)
Bilansowa zmiana stanu zapasów	7 105	831
- aktywowane odsetki na zapasie	-	50
Po korektach	7 105	881

	Za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 (niebadane)	Za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 (niebadane)
Bilansowa zmiana stanu należności	1 396	11 440
- reklasyfikacja należności leasingowych	-	2 039
- reklasyfikacja przychodów przyszłych okresów	17 546	-
Po korektach	18 942	13 479

10. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego w rachunku zysków i strat przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy - główne składniki obciążenia podatkowego

	Za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 (niebadane)	Za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 (niebadane)
Skonsolidowany rachunek zysków i strat		
<u>Bieżący podatek dochodowy</u>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(157)	(74)
<u>Odroczony podatek dochodowy</u>		
Wynikający z powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	78	(92)
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	(79)	(166)

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

11. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 31 marca 2013 (niebadane)							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
Wartość brutto na dzień 01 stycznia 2013 roku	419	7 958	838	1 030	5 054	2 589	37	17 925
Nabycia	-	-	-	-	-	-	246	246
Sprzedaż	-	-	-	-	(76)	-	-	(76)
Likwidacja	-	-	-	-	-	(26)	-	(26)
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	42	19	44	148	(252)	1
Wartość brutto na dzień 31 marca 2013 roku	419	7 958	880	1 049	5 022	2 711	31	18 070
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 01 stycznia 2013 roku	-	1 361	503	732	1 151	1 630	-	5 377
Odpis amortyzacyjny za okres	-	63	20	26	205	93	-	407
Sprzedaż	-	-	-	-	(76)	-	-	(76)
Likwidacja	-	-	-	-	-	(26)	-	(26)
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 marca 2013 roku	-	1 424	523	758	1 280	1 697	-	5 682
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2013 roku	419	6 597	335	298	3 903	959	37	12 548
Wartość netto na dzień 31 marca 2013 roku	419	6 534	357	291	3 742	1 014	31	12 388

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 31 grudnia 2012 (badane)							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
Wartość brutto na dzień 01 stycznia 2012 roku	419	7 914	3 864	958	2 545	2 294	27	18 021
Nabycia	-	-	-	-	-	-	4 004	4 004
Sprzedaż	-	(29)	(105)	(39)	(783)	(75)	(1)	(1 032)
Likwidacja	-	-	(10)	-	-	-	-	(10)
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	73	147	111	3 292	370	(3 993)	-
Przekazanie środka trwałego w leasing finansowy	-	-	(3 058)	-	-	-	-	(3 058)
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2012 roku	419	7 958	838	1 030	5 054	2 589	37	17 925
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 01 stycznia 2012 roku	-	1 109	1 277	678	1 100	1 209	-	5 373
Odpis amortyzacyjny za okres	-	252	280	103	675	460	-	1 770
Sprzedaż	-	-	(27)	(49)	(624)	(39)	-	(739)
Likwidacja	-	-	(8)	-	-	-	-	(8)
Przekazanie środka trwałego w leasing finansowy	-	-	(1 019)	-	-	-	-	(1 019)
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2012 roku	-	1 361	503	732	1 151	1 630	-	5 377
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2012 roku	419	6 805	2 587	280	1 445	1 085	27	12 648
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2012 roku	419	6 597	335	298	3 903	959	37	12 548

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 31 marca 2012 (niebadane)							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
Wartość brutto na dzień 01 stycznia 2012 roku	419	7 914	3 864	958	2 545	2 294	27	18 021
Nabycia	-	-	-	-	-	-	160	160
Sprzedaż	-	-	(38)	(10)	(29)	(69)	-	(146)
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	15	70	40	25	(150)	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	(3 058)	-	-	-	0	(3 058)
Wartość brutto na dzień 31 marca 2012 roku	419	7 914	783	1 018	2 556	2 250	37	14 977
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2012 roku	-	1 109	1 277	678	1 100	1 209	-	5 373
Odpis amortyzacyjny za okres	-	63	225	22	71	123	-	504
Sprzedaż	-	-	(14)	(23)	(27)	(38)	-	(102)
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	(1 019)	-	-	-	-	(1 019)
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 marca 2012 roku	-	1 172	469	677	1 144	1 294	-	4 756
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2012 roku	419	6 805	2 587	280	1 445	1 085	27	12 648
Wartość netto na dzień 31 marca 2012 roku	419	6 742	314	341	1 412	956	37	10 221

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

12. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne

	Stan na dzień 31 marca 2013 (niebadane)				Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
Wartość brutto na dzień 01 stycznia 2013 roku	5 173	1 718	50	-	6 941
Nabycia	-	-	-	304	304
Transfer z wartości niematerialnych w budowie	-	4	-	(4)	-
Wartość brutto na dzień 31 marca 2013 roku	5 173	1 722	50	300	7 245
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 01 stycznia 2013 roku	5 173	988	47	-	6 208
Odpis amortyzacyjny za okres	-	91	-	-	91
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 marca 2013 roku	5 173	1 079	47	-	6 299
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2013 roku	-	730	3	-	733
Wartość netto na dzień 31 marca 2013 roku	-	643	3	300	946

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Wartości niematerialne

	Stan na dzień 31 grudnia 2012 (badane)				Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Licencje	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
Wartość brutto na dzień 01 stycznia 2012 roku	5 173	1 540	50	-	6 763
Nabycia	-	-	-	187	187
Sprzedaż	-	(9)	-	-	(9)
Transfer z wartości niematerialnych w budowie	-	187	-	(187)	-
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2012 roku	5 173	1 718	50	-	6 941
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 01 stycznia 2012 roku	5 173	669	45	-	5 887
Odpis amortyzacyjny za okres	-	325	2	-	327
Sprzedaż	-	(6)	-	-	(6)
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2012 roku	5 173	988	47	-	6 208
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2012 roku	-	871	5	-	876
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2012 roku	-	730	3	-	733

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Wartości niematerialne

	Stan na dzień 31 marca 2012 (niebadane)				Ogółem
	Koszty prac rozwojowych	Licencje	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	
Wartość brutto na dzień 01 stycznia 2012 roku	5 173	1 540	50	-	6 763
Nabycia	-	-	-	97	97
Sprzedaż	-	(10)	-	-	(10)
Transfer z wartości niematerialnych w budowie	-	97	-	(97)	-
Wartość brutto na dzień 31 marca 2012 roku	5 173	1 627	50	-	6 850
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 01 stycznia 2012 roku	5 173	669	45	-	5 887
Odpis amortyzacyjny za okres	-	70	-	-	70
Sprzedaż	-	(6)	-	-	(6)
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 marca 2012 roku	5 173	733	45	-	5 951
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2012 roku	-	871	5	-	876
Wartość netto na dzień 31 marca 2012 roku	-	894	5	-	899

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

13. Nieruchomości inwestycyjne

Do inwestycji w nieruchomości posiadanych przez Grupę zalicza się powierzchnie handlowe, biurowe, magazynowe oraz grunty.

Nieruchomości inwestycyjne

	Okres zakończony 31 marca 2013 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2012 (badane)	Okres zakończony 31 marca 2012 (niebadane)
Bilans otwarcia na 1 stycznia	467 604	332 032	332 032
Transfer na nieruchomości w budowie	-	-	(148)
Transfer z nieruchomości w budowie	18 216	116 790	-
Transfer na zapasy	-	(18 400)	-
Transfer z zapasów	-	3 288	-
Sprzedaż i likwidacja	(242)	(3 361)	415
Zyski/ (straty) z tytułu wyceny wartości godziwej	1 546	37 254	-
Bilans zamknięcia	487 124	467 603	332 299

Transfer na zapasy dotyczy przeniesienia dwóch enklaw gruntów dotychczas traktowanych jako nieruchomości inwestycyjne. Przekwalifikowanie w roku 2012 wynika z faktu przeznaczenia tych gruntów na sprzedaż. Proces sprzedażowy wymaga od Grupy poniesienia znacznych kosztów związanych z ich przystosowaniem do oczekiwanej i pożądananej przez rynek formy. Proces będzie zarówno kosztochłonny jak i czasochłonny.

14. Nieruchomości inwestycyjne w budowie

Nieruchomości inwestycyjne w budowie

	Okres zakończony 31 marca 2013 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2012 (badane)	Okres zakończony 31 marca 2012 (niebadane)
Bilans otwarcia na 1 stycznia	42 366	60 732	60 732
Nakłady	13 602	84 126	17 808
Skapitalizowane odsetki	145	-	-
Transfer z nieruchomości inwestycyjnych	-	-	148
Transfer na nieruchomości inwestycyjne	(18 216)	(116 790)	-
Transfer na zapasy	-	(1 127)	-
Transfer z zapasów	-	3 761	-
Likwidacja	-	(427)	(298)
Zyski/ (straty) z tytułu wyceny wartości godziwej	8 449	12 091	3 107
Bilans zamknięcia na dzień 31 grudnia	46 346	42 366	81 497

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Założenia użyte przy wycenach na dzień 31 marca 2013 roku prezentowane na podstawie średniej ważonej przedstawiono poniżej:

Główne założenia jakie zostały przyjęte na potrzeby wyceny nieruchomości inwestycyjnych

	Okres zakończony 31 marca 2013 (niebadane)
Średni czynsz obecny za 1 m ²	49,02
zysk operacyjny netto/m ²	442,30
Stopa kapitalizacji	9,32%
Średnia powierzchnia wynajęta	81,89%

15. Zapasy

Zapasy

	Okres zakończony 31 marca 2013 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2012 (badane)	Okres zakończony 31 marca 2012 (niebadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	141 443	141 082	141 082
Zmiany stanu:			-
- poniesione koszty budowy	1 359	13 968	2 415
- skapitalizowane odsetki	-	197	69
- transfer z nieruchomości inwestycyjnych	-	18 400	-
- transfer na nieruchomości inwestycyjne	-	(3 288)	-
- transfer z nieruchomości inwestycyjnych w budowie	-	1 127	-
- transfer na nieruchomości inwestycyjne w budowie	-	(3 761)	-
- transfer z rozliczeń międzyokresowych kosztów	-	90	-
- sprzedaż	(8 464)	(27 749)	(3 315)
- likwidacja	-	(581)	-
- odwrócenie/(utworzenie) odpisu na zapasy	-	1 958	-
Razem	134 338	141 443	140 251

Pozycja „odwrócenie/(utworzenie) odpisu na zapasy” jest wynikiem przeprowadzenia testu na utratę wartości dla obiektów, które są prezentowane jako zapasy oferowane do sprzedaży. Ujemna kwota wskazuje, iż w danym okresie nastąpił spadek wartości poszczególnych lokalizacji. Natomiast wartość dodatnia informuje, iż dany składnik lub składniki odzyskały utraconą wartość w ubiegłych okresach.

16. Kapitałowe papiery wartościowe

W okresie sprawozdawczym nie miała miejsca żadna emisja ani wykup papierów wartościowych.

17. Kapitał podstawowy

Na dzień 31 marca 2013 roku struktura akcji Grupy przedstawiała się następująco:

Kapitał podstawowy

	Na dzień 31 marca 2013	Na dzień 31 marca 2013
	Ilość (niebadane)	Wartość w tys. PLN (niebadane)
Kapitał akcyjny		
Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 0,20 PLN każda	2 500 000	500
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 0,20 PLN każda	34 875 000	6 975
Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 0,20 PLN każda	11 650 000	2 330
Akcje zwykłe serii D o wartości nominalnej 0,20 PLN każda	2 689 135	538
Na dzień 31 marca 2013	51 714 135	10 343

W bieżącym okresie nie było zmian w ilości akcji.

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,20 PLN i zostały w pełni opłacone.

Akcje serii „C” są akcjami uprzywilejowanymi co do pierwszeństwa w zaspokajaniu w przypadku likwidacji Spółki Czerwona Torebka S.A.

Akcjom serii A, B, C i D przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu kapitału.

Grupa nie posiada żadnych instrumentów rozładniających zysk na akcje.

Dnia 25 kwietnia 2013 roku została podjęta uchwała przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy o emisji akcji serii E, co zostało szerzej opisane w Nocie 29.

18. Rezerwy

Zmiana stanu rezerw			
	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Inne rezerwy	Ogółem
Na dzień 01 stycznia 2013 roku	44	10	54
Na dzień 31 marca 2013 roku (niebadane), w tym:	44	10	54
- krótkoterminowe	-	10	10
- długoterminowe	44	-	44
Na dzień 01 stycznia 2012 roku (badane)	43	-	43
Utworzone w ciągu roku obrotowego	1	10	11
Na dzień 31 grudnia 2012 roku (badane), w tym:	44	10	54
- krótkoterminowe	-	10	10
- długoterminowe	44	-	44
Na dzień 01 stycznia 2012 roku	43	-	43
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	1	1
Na dzień 31 marca 2012 roku (niebadane), w tym:	43	1	44
- krótkoterminowe	-	1	1
- długoterminowe	43	-	43

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

19. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

	efaktywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 31 marca 2013 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2012 (badane)	Na dzień 31 marca 2012 (niebadane)
Zobowiązania krótkoterminowe					
Oprocentowane kredyty i pożyczki:					
Rozliczenie karty kredytowej - 00			66	67	27
Kredyt w rachunku bieżącym Raiffeisen Bank Polska S.A. - 02			-	-	-
PKO BP kredyt KT - Goleniów - 03	WIBOR 3M +marża	2026-11-28	728	654	599
PKO BP kredyt KT - Wolsztyn - 07	WIBOR 1M +marża	2012-12-01	-	-	1 716
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Żory - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	93	96	91
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Dębica - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	79	81	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Tomaszów Mazowiecki - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	49	51	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Sianów - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	49	50	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Warzymice I - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	75	77	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Polkowice - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	58	60	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Białogard - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	52	54	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Skarżysko - Kamienna - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	45	-	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Opole - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	82	-	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - Łęczna - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	60	-	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt KT - VAT - 08	WIBOR 1M +marża	2014-03-31	3 560	3 751	861
Alior kredyt KT - Łęczna - 12	WIBOR 1M +marża	2014-05-30	-	1 005	-
Alior kredyt KT - Szczecin, Modra - 12	WIBOR 1M +marża	2014-05-30	1 782	1 765	-
Alior kredyt KT - Gdańsk, Kozioróżca - 12	WIBOR 1M +marża	2014-05-30	1 661	1 344	-

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

	efaktywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 31 marca 2013 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2012 (badane)	Na dzień 31 marca 2012 (niebadane)
Zobowiązania krótkoterminowe c.d.					
Alior kredyt KT - Tczew - 12	WIBOR 1M +marża	2014-05-30	764	757	-
Alior kredyt KT - Gdańsk, Platynowa - 12	WIBOR 1M +marża	2014-05-30	3 189	2 756	-
Alior kredyt KT - Szczecin, Kolorowych Domów - 12	WIBOR 1M +marża	2014-05-30	769	-	-
Alior kredyt KT - VAT - 12	WIBOR 1M +marża	2014-11-30	585	380	-
BRE Hipoteczny KT - 13	WIBOR 6M +marża	2032-04-15	2 080	1 999	1 752
Kredyt w rachunku bieżącym Raiffeisen Bank Polska S.A. - 14	WIBOR 1M +marża	2013-12-31	4 689	4 731	3 125
PKO BP kredyt KT - Łębork - 15	WIBOR 3M +marża	2017-06-01	-	-	181
Deutsche Bank KT - Kalisz - 16	WIBOR 3M +marża	2025-12-01	393	393	2 933
Razem krótkoterminowe zobowiązania finansowe			20 908	20 071	11 285

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

	efaktywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 31 marca 2013 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2012 (badane)	Na dzień 31 marca 2012 (niebadane)
Zobowiązania długoterminowe					
Oprocentowane kredyty i pożyczki:					
PKO BP kredyt DT - Goleniów - 03	WIBOR 3M +marża	2026-11-28	14 860	15 098	15 590
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Żory - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	2 762	2 831	2 904
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Dębica - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	2 434	2 494	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Tomaszów Mazowiecki - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	1 542	1 580	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Sianów - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	1 546	1 584	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Warzymice I - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	2 412	2 471	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Polkowice - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	1 841	1 886	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Białogard - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	1 626	1 666	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Skarżysko - Kamienna - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	1 381	-	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Opole - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	2 524	-	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT - Łęczna - 08	WIBOR 1M +marża	2023-07-03	1 828	-	-
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt DT- Olszyna - 10	WIBOR 1M +marża	2015-06-30	-	-	4 142
BRE Hipoteczny DT - 13	WIBOR 6M +marża	2032-04-15	72 334	71 027	69 443
PKO BP kredyt DT - Lębork - 15	WIBOR 3M +marża	2017-06-01	-	-	968
Deutsche Bank DT - Kalisz - 16	WIBOR 3M +marża	2025-12-01	4 583	4 681	5 009
Razem długoterminowe zobowiązania finansowe			111 673	105 318	98 056

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Grupa posiadała następujące rodzaje zobowiązań zabezpieczone na jej majątku:

Poręczenia i gwarancje

Spółka	Rodzaj zobowiązania	aktywa zabezpieczające	poręczenia i gwarancje
03 SKA	Kredyt PKO BP	1. hipoteka na nieruchomości 2. Hipoteka na nieruchomości 04 SKA - Wołczyńska	poręczenie "Czerwona Torebka spółka akcyjna" SKA (24.400 tysięcy PLN)
08 SKA	Kredyt Raiffeisen	1. hipoteka na poszczególnych obiektach 2. zastaw na akcjach Kredytobiorcy 3. warunkowo depozyt kaucyjny w wysokości 6 miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych	gwarancja korporacyjna Czerwona Torebka S.A.
12 SKA	Kredyt Alior Bank	1. hipoteka łączna na nieruchomościach będących własnością lub użytkownikiem wieczystym 12 SKA, 06 SKA, 01 SKA i 03 SKA 2. zastaw na akcjach Kredytobiorcy 3. zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych	poręczenie Czerwona Torebka S.A. do kwoty 79.950 tysięcy PLN
13 SKA	Kredyt BRE Hipoteczny	1. hipoteka na nieruchomościach 2. zastaw na akcjach Kredytobiorcy 3. rachunek rezerwy obsługi długu 4. weksel własny inblanco poręczony przez Komplementariusza	poręczenie "Czwarta - Czerwona Torebka spółka akcyjna" SKA do kwoty 1.140 tysięcy PLN
13 SKA	Kredyt BRE Hipoteczny	1. hipoteka na nieruchomościach 2. zastaw na akcjach Kredytobiorcy 3. rachunek rezerwy obsługi długu 4. weksel własny inblanco poręczony przez Komplementariusza	poręczenie "Druga - Czerwona Torebka spółka akcyjna" SKA do kwoty 257 tys. zł
14 SKA	Kredyt obrotowy Raiffeisen		poręczenie Czerwona Torebka S.A. (7.500 tysięcy PLN)
15 SKA	Kredyt Alior Bank	1. hipoteka łączna na nieruchomościach będących własnością lub użytkownikiem wieczystym 15 SKA, 06 SKA, 01 SKA i 03 SKA 2. zastaw na akcjach Kredytobiorcy 3. zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych	poręczenie Czerwona Torebka S.A. (133.000 tysięcy PLN)
16 SKA	Kredyt Deutsche Bank	1. hipoteka na nieruchomości 2. rachunek rezerwy obsługi długu 3. poręczony weksel inblanco - z możliwością zwolnienia zabezpieczenia 4. zastaw na akcjach Kredytobiorcy	poręczenie "Czerwona Torebka spółka akcyjna" SKA (5.860 tysięcy PLN)

20. Działalność zaniechana

Na dzień 31 marca 2013 działalność zaniechana nie miała miejsca.

21. Połączenia jednostek i nabycia udziałów niekontrolujących

Wprawdzie w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły żadne połączenia ani nabycia udziałów, jednak na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania, Grupa powiększyła się o podmiot zależny Merlin.pl Spółka Akcyjna, co zostało szerzej omówione w Nocie 29.

22. Instrumenty finansowe

22.1. Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa			Wartość godziwa		
		Na dzień		Na dzień		Na dzień	
		31 marca 2013 (niebadane)	31 grudnia 2012 (badane)	31 marca 2012 (niebadane)	31 marca 2013 (niebadane)	31 grudnia 2012 (badane)	31 marca 2012 (niebadane)
Aktywa finansowe							
Należności długoterminowe	PiN	614	304	1 257	614	304	1 257
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	PiN	25 165	26 393	28 635	25 165	26 393	28 635
Pozostałe aktywa finansowe (z wyłączeniem pożyczek i instrumentów zabezpieczających)	WwWGpWF	1 402	1 402	-	1 402	1 402	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	WwWGpWF	21 233	14 636	30 909	21 233	14 636	30 909
Zobowiązania finansowe							
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki w tym:	PZFwgZK	132 581	125 389	109 341	132 581	125 389	109 341
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	PZFwgZK	111 673	105 318	98 056	111 673	105 318	98 056
- pozostałe krótkoterminowe	PZFwgZK	20 908	20 071	11 285	20 908	20 071	11 285
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu, w tym:		3 234	3 350	1 771	3 234	3 350	1 771
- długoterminowe		2 134	2 257	855	2 134	2 257	855
- krótkoterminowe		1 100	1 093	916	1 100	1 093	916
Kaucje od najemców	PZFwgZK	3 453	2 979	1 928	3 453	2 979	1 928
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFwgZK	8 273	19 251	11 479	8 273	19 251	11 479
Pozostałe zobowiązania, rezerwy oraz wpłacone depozyty	PZFwgZK	27 729	8 653	6 263	27 729	8 653	6 263

Użyte skróty:

WwWGpWF – Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,

PiN – Pożyczki i należności,

PZFwgZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Grupa posiada instrument finansowy o stałej stopie wyceniany w wartości godziwej przez wynik finansowy. Grupa natomiast nie wyznaczyła instrumentów pochodnych (swapy na stopy procentowe) jako instrumentów zabezpieczających wartość godziwą. W związku z tym zmiana stopy procentowej na dzień bilansowy została odzwierciedlona w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Grupa nie posiada instrumentów o stałej stopie procentowej odnoszonych bezpośrednio w inne całkowite dochody.

Zgodnie z najlepszą wiedzą Grupy zaprezentowane dane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej dotyczące aktywów i zobowiązań finansowych nie odbiegają w sposób istotny od wartości godziwej. Grupa na dzień 31 marca 2013 roku nie była stroną ani nie posiadała żadnego instrumentu finansowego zabezpieczającego transakcje.

22.2. Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w podziale na kategorie instrumentów finansowych

Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat w podziale na kategorie instrumentów finansowych

	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartości ujęte w rachunku wyników	
		Za okres 3 miesięcy zakończony dnia	Za okres 3 miesięcy zakończony dnia
		31 marca 2013 (niebadane)	31 marca 2012 (niebadane)
Aktywa finansowe			
Odsetki z tytułu przeterminowanych należności	PiN	9	-
Odsetki od sprzedaży z odroczonym terminem płatności	PiN	-	10
Odsetki od lokat środków pieniężnych	WwWGpWF	120	408
Pozostałe przychody finansowe	PiN	36	87
Zobowiązania finansowe			
Odsetki kredyty bankowe	PZFwgZK	(2 147)	(2 059)
Odsetki leasingowe	Wył.	(50)	(57)
Prowizje bankowe	PZFwgZK	(146)	(25)
Ujemne różnice kursowe	PZFwgZK	(138)	(4)
Odsetki pozostałe	PZFwgZK	(2)	(88)
Instrumenty zabezpieczające	PZFwgZK	(1 695)	-

Użyte skróty:

WwWGpWF – Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,

PiN – Pożyczki i należności,

Wył. - Pozycje wyłączone z zakresu MSR 39

PZFwgZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

Hierarchia wartości godziwej

Na 31 marca 2013 roku Grupa utrzymywała instrument finansowy wykazywany w wartości godziwej w sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Grupa stosuje poniższą hierarchię dla określania i wykazywania wartości godziwej instrumentów finansowych według metody wyceny:

- a) Poziom 1: ceny rynkowe (nie korygowane), stosowane na aktywnym rynku dla identycznych aktywów oraz zobowiązań.

- b) Poziom 2: pozostałe metody, dla których pośrednio bądź bezpośrednio są uwzględniane wszystkie czynniki mające istotny wpływ na wykazywaną wartość godziwą.
- c) Poziom 3: metody oparte na czynnikach mających istotny wpływ na wykazywaną wartość godziwą, które nie są oparte na możliwych do zaobserwowania danych rynkowych.

Poziom hierarchii wartości godziwej, do którego następuje klasyfikacja wyceny wartości godziwej, ustala się na podstawie danych wejściowych najniższego poziomu, które są istotne dla całości pomiaru wartości godziwej. W tym celu istotność danych wejściowych do wyceny ocenia się poprzez odniesienie do całości wyceny wartości godziwej. Jeżeli przy wycenie wartości godziwej wykorzystuje się obserwowalne dane wejściowe, które wymagają istotnych korekt na podstawie danych nieobserwowalnych, wycena taka ma charakter wyceny zaliczanej do Poziomu 3. Ocena tego, czy określone dane wejściowe przyjęte do wyceny mają istotne znaczenie dla całości wyceny wartości godziwej wymaga osądu uwzględniającego czynniki specyficzne dla danego składnika aktywów lub zobowiązań.

W okresie zakończonym 31 marca 2013 roku nie miały miejsca przesunięcia między poziomami 1 a poziomem 2 hierarchii wartości godziwej, ani też żaden z instrumentów nie został przesunięty z / do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej.

22.3. Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Grupy na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Instrumenty finansowe Spółki narażone na ryzyko stopy procentowej

31 marca 2013 (niebadane)

Oprocentowanie zmienne	<1 rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Razem
Pozostałe zobowiązania finansowe:							
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 100	809	729	596	-	-	3 234
Kredyty i pożyczki:							
Kredyt w rachunku bieżącym Raiffeisen Bank Polska S.A. - 00	66	-	-	-	-	-	66
PKO BP kredyt - Goleniów - 03	728	778	828	887	947	11 420	15 588
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt - Żory - 08	93	105	113	122	132	2 290	2 855
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt - Dębica - 08	79	89	97	104	113	2 031	2 513
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt - Tomaszów Mazowiecki - 08	49	56	60	65	70	1 291	1 591
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt - Sianów - 08	49	55	60	64	70	1 297	1 595
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt - Warzymice I - 08	75	85	92	99	107	2 029	2 487
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt - Polkowice - 08	58	65	71	76	82	1 547	1 899
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt - Białogard - 08	52	59	63	68	73	1 363	1 678
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt - Skarżysko - Kamienna - 08	45	51	54	58	62	1 156	1 426
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt - Opole - 08	82	92	99	105	112	2 116	2 606
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt - Łęczna - 08	60	67	60	75	81	1 545	1 888
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt - VAT - 08	3 560	-	-	-	-	-	3 560
Alior kredyt - Szczecin, Modra - 12	1 782	-	-	-	-	-	1 782
Alior kredyt - Gdańsk, Kozioróżca - 12	1 661	-	-	-	-	-	1 661
Alior kredyt - Tczew - 12	764	-	-	-	-	-	764
Alior kredyt - Gdańsk, Platynowa - 12	3 189	-	-	-	-	-	3 189
Alior kredyt - Szczecin, Kolorowych Domów - 12	769	-	-	-	-	-	769
Alior kredyt - VAT - 12	585	-	-	-	-	-	585
BRE Hipoteczny - 13	2 080	2 286	2 454	2 634	2 828	62 132	74 414
Kredyt w rachunku bieżącym Raiffeisen Bank Polska S.A. - 14	4 689	-	-	-	-	-	4 689
Deutsche Bank - Kalisz - 16	393	393	393	393	393	3 011	4 976
Suma kredyty i pożyczki	20 908	4 181	4 444	4 750	5 070	93 228	132 581
SUMA CAŁKOWITA	22 008	4 990	5 173	5 346	5 070	93 228	135 815

23. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

23.1. Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Grupy na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Ryzyko stopy procentowej – wrażliwość na zmiany

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej). Nie przedstawiono wpływu na kapitał własny ani całkowite dochody ogółem Grupy.

Ryzyko stopy procentowej - wrażliwość				
	Zwiększenie o punkty procentowe	Wpływ na wynik finansowy brutto	Zmniejszenie o punkty procentowe	Wpływ na wynik finansowy brutto
Okres zakończony dnia 31 marca 2013 roku (niebadane)				
Lokaty	+1%	173	-2%	(345)
Kredyty	+1%	(1 326)	-2%	2 652
Leasingi	+1%	(32)	-2%	65
Netto		(1 185)		2 372
Okres zakończony dnia 31 marca 2012 roku (niebadane)				
Lokaty	+1%	263	-2%	(525)
Kredyty	+1%	(1 093)	-2%	2 187
Leasingi	+1%	(18)	-2%	35
Netto		(848)		1 697

23.2. Ryzyko cen gruntów

Ryzyko cen gruntów jest związane z zajściem zmian w zakresie popytu, podaży oraz cen a także innych czynników, które wpłyną na wyniki Grupy lub wartość posiadanych aktywów (takich jak kursy walut zagranicznych, stopy procentowe, koszt kapitału). Celem zarządzania ryzykiem cen jest utrzymanie ekspozycji na to ryzyko w akceptowalnych ramach, przy jednoczesnej optymalizacji zwrotu z ryzyka.

23.3. Ryzyko kredytowe

Grupa zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

W Grupie nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

23.4. Ryzyko związane z płynnością

Grupa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe Grupy na dzień 31 marca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności.

Ryzyko związane z płynnością						
Na dzień 31 marca 2013 roku (niebadane)	Na żądanie	Do 1 roku	Od 1 roku do 3 lat	Od 3 lat do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	29 813	23 692	23 608	136 041	213 154
Leasing finansowy	-	1 384	1 769	608	-	3 761
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	8 273	-	-	-	8 273
Zobowiązania z tytułu kaucji	-	619	1 269	844	720	3 452
Pozostałe zobowiązania	-	8 977	-	-	-	8 977
	-	49 066	26 730	25 060	136 761	237 617
Na dzień 31 grudnia 2012 roku (badane)	Na żądanie	Do 1 roku	Od 1 roku do 3 lat	Od 3 lat do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	28 287	22 421	22 319	131 537	204 564
Leasing finansowy	-	1 262	1 731	707	-	3 700
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	21 754	-	-	-	21 754
Zobowiązania z tytułu kaucji	-	582	1 006	714	677	2 979
Pozostałe zobowiązania	-	7 893	-	-	-	7 893
	-	59 778	25 158	23 740	132 214	240 890

23.5. Ryzyko walutowe

Grupa narażona jest na ryzyko walutowe z tytułu zawieranych transakcji. Ryzyko takie powstaje w wyniku dokonywania przez jednostkę operacyjną zakupów w walutach innych niż jej waluta wyceny, przy czym do transakcji takich dochodzi sporadycznie.

Na dzień sprawozdawczy zidentyfikowane ryzyko walutowe dotyczy wyceny umowy leasingowej denominowanej w dolarach amerykańskich. Umowa leasingowa dotyczy samolotu pasażerskiego a waluta umowy jest standardową walutą tego typu transakcji.

Na dzień 31 marca 2013 roku Grupa nie zabezpieczyła transakcji zakupowych denominowanych w walutach obcych.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto (w związku ze zmianą wartości godziwej zobowiązań pieniężnych) na racjonalnie możliwe wahania kursu dolara przy założeniu niezmienności innych czynników.

Ryzyko walutowe - wrażliwość na zmiany

	Wzrost kursu USD	Wpływ na wynik finansowy brutto	Zmniejszenie kursu USD	Wpływ na wynik finansowy brutto
Okres zakończony dnia 31 marca 2013 roku (niebadane)				
Leasingi	+3,14%	(79)	-3,14%	79
Netto		(79)		79
Okres zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku (niebadane)				
Leasingi	+3,26%	(83)	-3,26%	83
Netto		(83)		83

Umowa leasingowa została podpisana 29 lutego 2012 roku.

24. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierająby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Na dzień 31 marca 2013 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

Zarządzanie kapitałem - Wskaźnik dźwigni

Spółka	Na dzień 31 marca 2013 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2012 (badane)	Na dzień 31 marca 2012 (niebadane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki oraz pozostałe zobowiązania finansowe	132 581	125 389	109 341
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	10 458	20 740	13 504
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	3 234	3 350	1 771
Kaucje od najemców i wpłacone depozyty	20 999	3 105	3 245
Pozostałe zobowiązania	16 323	10 029	5 495
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(21 233)	(14 636)	(30 909)
Zadłużenie netto	162 362	147 977	102 447
Kapitał własny	562 916	562 662	510 421
Kapitał i zadłużenie netto	725 278	710 639	612 868
Wskaźnik dźwigni	0,22	0,21	0,17

25. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

Na dzień 31 marca 2013 roku nie wystąpiły żadne zobowiązania warunkowe oraz aktywa warunkowe.

26. Sprawy sądowe

Na dzień 14 maja 2013 roku Grupa jest stroną następujących sporów sądowych:

1. Jako powód z kontrahentem Żabka Polska sp. z o.o. Roszczenie dochodzone niniejszym pozwem w stosunku do pozwanej spółki powstało w zakresie prowadzonej przez obie strony działalności gospodarczej, w związku z łączącą strony umową najmu nieruchomości. Wartość zgłoszonego przedmiotu sporu wynosi 120.827,86 PLN.
Na chwilę obecną Grupa otrzymała niekorzystny wydykt w drugiej instancji, oddalający apelację od niekorzystnego wyroku sądu pierwszej instancji i czeka na uzasadnienie wyroku sądu apelacyjnego celem przeanalizowania zasadności wniesienia skargi kasacyjnej.
2. Jako pozwana przez DOM-MAT s.c. A.M. Mathea. Grupa jest stroną dochodzonych dwóch roszczeń z tytułu zapłaty dwukrotności zadatku wpłaconego przez Spółkę DOM-MAT w związku z brakiem zawarcia umowy przyrzeczonej na sprzedaż nieruchomości. Wartość przedmiotu sporu wynosi 150.000 PLN. Postępowanie przed sądem pierwszej instancji zostało zakończone, a ogłoszenie wyroku odroczone.
3. Jako pozwana przez RJ sp. z o.o. oraz jako powód. Grupa jest stroną dochodzonego roszczenia z tytułu odsetek na kwotę 12.566, 52 PLN od przeterminowanej płatności oraz jako powód na kwotę 19.055 PLN z tytułu naliczonej kary.

27. Zobowiązania inwestycyjne

Na dzień 31 marca 2013 roku Grupa zamierza ponieść nakłady na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne w kwocie 2.783 tysiące PLN, a na budowę nieruchomości inwestycyjnych 165.807 tysięcy PLN.

28. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Poniższa tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2013 i 2012 roku:

Transakcje zawarte z podmiotami powiązаныmi

Dane za okres od 01 stycznia 2013 do 31 marca 2013 (niebadane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych
Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	-	180	-	74
Małpka S.A.	554	-	297	-
Druga - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	-	1 651	-	7
"DODO" spółka akcyjna	14	-	21	-
Razem	568	1 831	318	81

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

Dane na dzień 31 grudnia 2012 (badane)

Podmiot	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych
Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	-	69
Małpka S.A.	207	14
Druga - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	-	8
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	-	5
Razem	207	96

Dane za okres od 01 stycznia 2012 do 31 marca 2012 (niebadane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych
Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	-	180	-	-
Małpka S.A.	37	8	26	-
Druga - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	-	1 977	-	27
Razem	37	2 165	26	27

29. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W dniu 25 kwietnia 2013 roku została podjęta uchwała przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki Czerwona Torebka S.A. W drodze emisji 1.525.940 akcji serii E o wartości nominalnej 0,20 PLN każda nastąpi podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 305.188 PLN, to jest do kwoty 10.648.015 PLN.

Wszystkie akcje nowej emisji serii E będą akcjami na okaziciela, a ich cena emisyjna będzie wynosiła 33,61 PLN.

Akcje serii E zostaną zaoferowane akcjonariuszom nowo przejętej spółki Merlin.pl Spółka Akcyjna.

Wartość transakcji przejęcia spółki Merlin. pl S.A. została ustalona na blisko 51.300 tysięcy PLN.

Do końca tego roku zostanie uruchomionych 35 nowych punktów odbioru dla klientów e-sklepu, w lokalach znajdujących się w pasażach Czerwonej Torebki.

Dla Grupy Czerwona Torebka pozyskanie Merlin.pl, silnej i rozpoznawalnej marki w branży e-commerce oznacza istotne zwiększenie perspektyw rozwoju. Merlin.pl od lat znajduje się w czołówce sklepów o największej liczbie transakcji realizowanych wysyłkowo. Merlin.pl jest właścicielem jednego z najstarszych polskich sklepów internetowych, mających w asortymencie książki, zabawki, elektronikę użytkową, drobne RTV i AGD, kosmetyki, odzież oraz artykuły sportowe. Urzeczywistnia w ten sposób koncepcję tworzenia wielobranżowego sklepu, kojarzonego z hobby i life stylem.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
-------------------	------------------------	-------------	---------------

Prezes Zarządu	Paweł Ciszek	14 maja 2013	
----------------	--------------	--------------	--

Członek Zarządu	Tomasz Jurga	14 maja 2013	
-----------------	--------------	--------------	--

Członek Zarządu	Henryk Jaskuła	14 maja 2013	
-----------------	----------------	--------------	--

Sprawozdanie zostało sporządzone przez:

Główny Księgowy

Łukasz Sierpiński